# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Troldevænget 8 |
| Postnr./by: | 4400 Kalundborg |
| BBR-nr.: | 326-025696 |
| Energimærkning nr.: | 100080359 |
| Gyldigt 5 år fra: | 17-05-2008 |
| Energikonsulent: | Lars Bentzen |

Firma: Arkitektfirmaet Lars Bentzen MAA

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16400 kr./år
- Forbrug: 23.2 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080359
Gyldigt 5 år fra: 17-05-2008
Energikonsulent: Lars Bentzen Firma: Arkitektfirmaet Lars Bentzen MAA

Anvendelse af pejs indgår ikke i beregning af varmeforbrug.

Bygningen anvendes til beboelse.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 200 mm. mineraluld.

- Ydervægge

Status: 30 cm. isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Thermoruder overalt.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med 50mm. mineraluld.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation via vinduer samt rumaftræk fra køkken og bad.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med fjernvarme fra kommunalt værk.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes med fjernvarme i gennemstrømnings-varmeveksler.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme med radiatorer.

- Automatik

Status: Termostater på de fleste radiatorer.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100080359
Gyldigt 5 år fra: 17-05-2008
Energikonsulent: Lars Bentzen Firma: Arkitektfirmaet Lars Bentzen MAA

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevare er overvejende af ældre dato. Køleskab er dog mellem 0-5 år.

## Vand

- Vand

Status: Toiletmed dobbeltskyl.

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 1970 |
| • År for væsentlig renovering: | 1975 |
| • Varme: | Fjernvarme (MWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 183 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 183 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 \| Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 500 kr./MWh |
| Fast afgift på varme: | 4758 kr./år |
| El: | 1.8 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100080359
Gyldigt 5 år fra: 17-05-2008
Energikonsulent: Lars Bentzen Firma: Arkitektfirmaet Lars Bentzen MAA

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Lars Bentzen | Firma: | Arkitektfirmaet Lars Bentzen MAA |
| Adresse: | Kongevejen 172 2830 Virum | Telefon: | 45 85 53 00 |
| E-mail: | larsbentzen@yahoo.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 15-05-2008 |

Energikonsulent nr.: 102028

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.