Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dyssemosevej 11
Postnr./by:	4760 Vordingborg
BBR-nr.:	390-021283
Energimærkning nr.:	100080377
Gyldigt 5 år fra:	18-05-2008
Energikonsulent:	Kurt Mieritz

Firma: Mieritz-Consulting

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26300 kr./år
- Forbrug: 2007 liter fuelolie 9.2 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af hule ydervægge samt indvendig væg mod uopvarmet depot..	352 liter Fuelolie , 2.2 kløvet rummeter Brænde , 20 kWh el	5240 kr.	23006 kr.	4.4 år
2	Efterisolering af tagetagen, hanebånd og skunke..	131 liter Fuelolie , 0.8 kløvet rummeter Brænde	1940 kr.	21744 kr.	11.2 år
4	Udskifting af ekst. kedel til ny kedel.	463 liter Fuelolie , 0.7 kløvet rummeter Brænde , -495 kWh el	3740 kr.	50000 kr.	13.4 år
5	Varmerør i skunk	20 liter Fuelolie , -0 kløvet rummeter Brænde	140 kr.	3300 kr.	23.6 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080377
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2008
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3 Udskiftning af termoruder til energiruder.	43 liter Fuelolie , 0.3 kløvet rummeter Brænde	640 kr.	19645 kr.	30.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 11200 kr./år
- Samlet elbesparelse: -942 kr./år
- Investeringsbehov: 98100 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 10300 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 6381 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 3918 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Ved at gennemføre de angivne rentable energimæssige forbedringer, ændres energimærke G til E.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080377
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2008
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Byningen er opført i 1827, seneste renovering er gennemført omkring år 2000 samt i årene efter.

Bygningen anvendes kun som beboelse.

Der er muligheder for at gennemføre en del rentable energimæssige forbedringer.

Stueplan samt 1 sal er indregnet som opvarmet til 20 grader over alt.Depot i stueplan ved østgavl, indgår dog ikke i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagetagen er dels udført med hanbåndsloft i østvendt værelse, som antages isoleret med 100 mm, dels med skrålofter til kip i stueområde isoleret med 100 mm. Skunke, lodret og vandret er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Hanebåndsloft efterisoleres med 250 mm mineraluld. Der mangler loftlem som skal etableres.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i køkken er isoleret indvendig med pladebeklædt isolering i 50-75 mm. De øvrige ydervægge er oplyst som uisolerede hule vægge.

Forslag 1: Uisolerede hule ydervægge efterisoleres med indblæst granulat. Alternativt indvendig pladebeklædt isolering.½ stens væg mod uopvarmet depot ved østgavl isoleres med min. 50 mm pladebeklædt mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoglas, med undtagelse af nyt glasparti i gavl for stue på 1 sal.

Forslag 3: Ekst. termoruder udskiftes til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080377
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2008
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Status: Isolering af gulve kendes ikke. I køkken og værelse er der etableret ny klinkegulve med gulvvarme. I trapperum, bryggers og depot ved østgavl er der gl. betongulve med klinker.

- Kælder

Status: Der forefindes ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved naturlig ventilation samt ved emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme i stueplan samt 1 sal leveres fra gl. oliekedel, placeret i bryggers. På 1 sal benyttes brændeovn til suplerende opvarmning af stue og trapperum.

Forslag 4: Gl Tasso kedel udskiftes med ny kondenserende kedel påbygget udeføler kompensering.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres dre 110 liter metro vandvarmer med elpatron som kan benyttes om sommeren.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem er udført ved 2-strenget radiatoranlæg med gulvarme i nye klinkegulve i stuplan. Det antages, at varmerør på 1 sal er placeret i sydvendt skunk som er uden skunklem. Det antages ligeledes, at rør kun er isoleret med 10 mm rørisolering.

Forslag 5: Efterisolering af varmerør i skunk.

- Armaturer

Status: Vandamaturer med palator.

- Automatik

Status: Der er ikke påbygget automatik på kedel.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine 5-10 år gl. 1 stk. lavenergi køleskab, samt 1 stk. 0-5 år gl. 1 stk komfur (kogeplade) 0-5 år gl.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080377
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2008
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Status: Der forefindes 2-skyls toilet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1827
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 156 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 143 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I BBR indgår der 156 kvm opvarmet areal. dert faktiske opvarmet areal udgør 143 kvm, idet der ved østgavl er etableret et uopvarmet depot.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080377
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2008
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kurt Mieritz	Firma:	Mieritz-Consulting
Adresse:	Ibsvej 35 4750 Lundby	Telefon:	55 76 73 02
E-mail:	mieritz-consulting@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-05-2008

Energikonsulent nr.: 100240

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.