Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Torvegade 23
Postnr./by:	6920 Videbæk
BBR-nr.:	760-034849
Energimærkning nr.:	100080382
Gyldigt 5 år fra:	18-05-2008
Energikonsulent:	Peter Frilund
Firma:	Grontmij Carl Bro A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25500 kr./år
- Forbrug: 2802 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Gulv mod kælder og krybekælder efterisoleres med 100 mm og tråd	307 m³ Naturgas	2820 kr.	18225 kr.	6.5 år
2	Hulmur mod øst efterisoleres med granulat og vægge omkring bad isoleres med 100 mm og plade	354 m³ Naturgas	3250 kr.	13014 kr.	4 år
3	Spidsloft og skunke isoleres op til 350 mm	306 m³ Naturgas	2810 kr.	24904 kr.	8.9 år
5	Varmerør i kælder isoleres med 30 mm og der monteres en termostat	49 m³ Naturgas	450 kr.	5072 kr.	11.3 år

		Årlig	Årlig besparelse i	Skønnet

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080382
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2008
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Øvrige besparelsesforslag	besparelse i energienheder	kr. inkl. moms	investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4 Termoruder udskiftes til energiruder og fordør udskiftes til ny med energiglas	190 m³ Naturgas	1750 kr.	40151 kr.	22.9 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 9100 kr./år
- Samlet elbesparelse: 89 kr./år
- Investeringsbehov: 61200 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 9200 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 3981 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 5218 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Boligen har et lidt højere forbrug end gennemsnittet, og det kan rentabelt forbedres

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080382
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2008
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Spidsloft er isoleret med 200 mm på 3/4 af arealet og 100 mm på resten. Skråvægge og lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm og vandret skunk er uisoleret bortset fra 4 m2, som er isoleret med 100 mm. Vandret loft over badeværelse er skønnet isoleret med 100 mm

Forslag 3: Spidsloft bør efterisoleres med heholdsvis 150 og 250 mm mineraluld, lodret skunk med 250 mm og vandret skunk med henholdsvis 250 og 350 mm. Vandret loft efterisoleres med 250 mm

- Ydervægge

Status: Ydervæg mod vest er isoleret hulmur. Ved boreprøve i nordfacade blev der konstateret skumisolering, hvorfor der er regnet med 30 cm isoleret hulmur i facader. Ved boreprøve i østgavl kunne der ikke konstateres isolering i den 30 cm hulmur her. Der er massiv halvstensvæg omkring badeværelse i bagbygning

Forslag 2: Hulmur mod øst bør isoleres med granulat og massive vægge omkring badeværelse bør efterisoleres med 100 mm og plade

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoglas og dør mod nord er med et lag glas. Der er uisolerede døre mod udestue, bagbygning og til badeværelse

Forslag 4: Fordør bør udskiftes til ny med energiglas, og termoruder bør senest når de punkterer udskiftes til energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Der er uisolerede trægulve mod kælder og krybekælder. Gulv i badeværelse skønnes også uisoleret

Forslag 1: Gulv mod kælder og krybekælder bør efterisoleres med 100 mm og tråd

- Kælder

Status: Kælder er regnet uopvarmet

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080382
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2008
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er naturgasfyret centralvarme med gaskedel fra 1994 i bagbygning

Forslag 5: Der bør monteres den sidste radiatortermostat og rør i kælder og krybekælder bør efterisoleres med 30 mm

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på skønsmæssig 60 l varmtvandsbeholder på kedel. Der er termostat på bruserbatteri

- Fordelingssystem

Status: Der er et-strenget radiatoranlæg, og i kælder og krybekælder skønnes der at være 10 mm isolering på rør i gennemsnit

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer bortset fra 1 radiator

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alder på hårde hvidevarer kendes ikke

Vand

- Vand

Status: Der er et kloset med dobbeltskyl og et ældre 10 l kloset

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1934
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080382
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2008
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 139 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det fremgår ikke af BBR at hele tagetagen er udnyttet og at der er lavet badeværelse i tilbygningen

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.65 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080382
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2008
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter Frilund	Firma:	Grontmij Carl Bro A/S
Adresse:	Frederiksgade 9 7800 Skive	Telefon:	97514499
E-mail:	peter.frilund@grontmij-carlbro.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-05-2008

Energikonsulent nr.: 100529

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.