Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Glentevej 3
Postnr./by:	7430 Ikast
BBR-nr.:	756-014551
Energimærkning nr.:	100080473
Gyldigt 5 år fra:	19-05-2008
Energikonsulent:	Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9800 kr./år
- Forbrug: 17.5 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Der er ikke rentabelt at udføre ekstra isolerende foranstaltninger på hverken klimaskærm eller installationer, disse er alle godt isoleret. Efterisolering af loftet bør dog overvejes i forbindelse med en evt. renovering, da der ligger lamelmåtter på loftet som virker lettere nedslidte, hvilket er normalt taget bygningens alder i betragtning.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af loft med 150mm mineraluld	1.3 MWh Fjernvarme	470 kr.	30600 kr.	65.1 år
2	Udskiftning af termorude i badeværelsesvindue mod vest, til lavenergi A rude	0.1 MWh Fjernvarme	40 kr.	2576 kr.	64.4 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080473
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2008
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er opført i 1977. Boligen er opført og isoleret efter datidens gældende krav. Vinduer er ovewrvejende lavenergi A termoruder. Der er el gulvvarme i entren og vandbåren gulvvarme udført som returvarme i ca. halvdelen af bad mod vest, samt bad placeret ved soveværelse inde i huset. Oplysning om returvarme er sælgeroplysninger. El gulvvarme i entre er indeholdt i beregningen som gulvvarme i badeværelser.

Der er ingen utilgængelige rum.

Ejendommen anvendes til boligformål

Beregnet forbrug er lavere end det faktiske. Dette kan skyldes at sælger har opvarmet bygningen til over middel.

Boligens opvarmede areal udgør 150 m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er udført med gitterspær, isoleret med gennemsnitligt 150mm lamelmåtter

Forslag 1:

Det er ikke rentabelt at eferisolere loftet med yderlige 150mm. Efterisolering bør udføres ifbm. en evt. renovering af boligen

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 30cm hulmur, bestående af 11cm teglsten i formur bagvægge vurderes at være 10cm lecaelementer. Hulrum er isoleret med 100mm murbatts. Jf. undersøgelse med teknoskob på hjørne mod sydvest.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080473
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2008
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført som nye trævinduer med 2 lags lavenergi A termoruder. Vindue i gav mod vest er et plastvindue med termorude.

Forslag 2: Det er ikke rentabelt at udskifte ruden i badeværelset mod vest til en lavenegi A termorude.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er udført som støbt terrændæk. Der er gulvarme i baderum og entre. Alle gulve vurderes at være isoleret med gennemsnitligt 200mm Lecanødder.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er aftræk fra emfang i køkken.
Der er mont. fugtstyret ventilator i bad. Kanal er isoleret i tagrum og ført over tag.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg i boligen.

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmes med direkte fjernvarme. Fordelerarrengement er placeret i teknikskab i værelse mod nord. Boligen er opvarmet via radiatorer med termostater, tilkoblet fordelingssytem. Der er retur gulvvarme fra radiatorer i baderum. I entre er der el gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsbeholder fabr. thermix plac. ved fordelerarrengement i værelse mod nord.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080473
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2008
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er udført som 2 strengssytem. Rør vurderes udført i kanal langs ydervægge, oven på isoleringen.

- Armaturer

Status: Nyere blandingsbatt. ved vaske. Termostat armatur i bruser.

- Automatik

Status: Varme reguleres via termostatventiler monteret på radiatorer. Gulvvarme er returvarme

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er af forskelligt fabr. med varierende alder.

Vand

- Vand

Status: Nyere toilet med stort og lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er i forbindelse med opmåling af boligen ikke fundet uoverenstemmelser imellem BBR og det opmålte.

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080473
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2008
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	363 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3450 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080473
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2008
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jesper Sand Danielsen	Firma:	Sand Arkitekter ApS
Adresse:	Sandgårdsparken 10 7430 Ikast	Telefon:	22 12 90 24
E-mail:	jsd@sandarkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-05-2008

Energikonsulent nr.: 102503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.