Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Peter Holst Vej 7
Postnr./by:	7130 Juelsminde
BBR-nr.:	766-000000
Energimærkning nr.:	100080485
Gyldigt 5 år fra:	19-05-2008
Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen
Firma:	Botjek Horsens I/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8200 kr./år
- Forbrug: 903 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energirammen.

Bygning til helårsbeboelse. BBR kode 120 Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).

BBR nr 766-022495-001
Nyopført HM BYG 167 m² enfamiliehus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080485
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2008
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
XML-fil fra Energirammeberegning i BE06 af 11-10-2007.
Kedeldata fra dgc.dk til BE06.
Facade tegninger mål 1:100,
Fundamentsplan mål 1:75,
Principsnit mål 1:50,
Grundplan mål 1:75,
Situationsplan mål 1:200.
Udhæng-, horisont og skyggevinkler.

Fyrrum er medtaget i det opvarmede boligareal. Det samlede opvarmede boligareal er beregnet til 167 m².

Der er regnet med at varmesystemet til rumopvarmning er afbrudt om sommeren.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft og tag er i h.h.t. snittegning 25° saddeltag med tagsten. Ventilerettagrum. Loft er 310 mineraluld, 2 x 22 x 95 mm forskalling afsluttet med gips- eller trælofter. Loft i køkken/alrum og i stuen er med skrå loft på 15°. Skrå lofter har samme opbygning som vandrette lofter. U-værdi 0,11 W/m²K.
Lofter over fyrrum er isoleret med 190 mm isolering. U-værdi 0,21 W/m²K.

- Ydervægge

Status: Ydervæg er i h.h.t. snittegning 348 mm ydervæg bestående af 108 mm tegl udvendig, 125 mm mineraluld og 100 mm porebetonblokke indvendig. U-værdi 0,23 W/m²K. Falsisolering er generelt 50 mm. Skillerum mod tagrum er 100 mm letbeton med 300 mm isolering. U-værdi 0,12 W/m²K

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: DVC-kontrolleret mahogni vinduer og døre monteret med lavenergiglas og med en U-værdi på mindre end 1,8 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er med gulvvarme, undtagen gulv i fyrrum. Gulvene består generelt af 80 -110 mm armeret beton med gulvvarmeslanger, 2 x 150 mm polystyrenisolering kl. 41. U-værdi 0,12 W/m²k

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation med NILAN Comfort 300T væghængt boligventilation med varmegenvinding (luft/luft). Der er indblæsning fra boligventilation i værelser, stue og Alrum. Der er udsugning fra badeværelser, stue og Alrum. Ventilationsanlægget er placeret i fyrrummet og ventilationskanaler er placeret i loftisoleringen. Der er selvstændig mekanisk udsugning fra em-fang i køkken. I fyrrum er der naturlig ventilation gennem ventil i

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080485
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2008
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

ydervæggen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: A-mærket, kondenserende gaskedel mærke Bosch EuroPur ZSB 16-1 A23 S0800. Nominel effekt 15,0 kW. Varme anlægget er placeret i opvarmet og isoleret fyrrum.

- Varmt vand

Status: Bosch EuroPur 65 liter varmtvandsbeholder der er placeret ved siden af gaskedlen. Der er ingen el-opvarmning. Der er 25 W. tidsstyret cirkulationspumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Varmerør fra kedel til varmtvandsbeholder og varmerør med cirkulation er isoleret.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system m. gulvvarme. Fremløb skønnet til 35° C. Returløbet er skønnet til 30° C. Rørføring er delvis isoleret. Der er blandesløjfe som fødes direkte fra gaskedlen.

- Automatik

Status: Der er ingen ude temperatur styring eller natsænkning.. Der er rumfølere i alle rum, der via telestater styrere rum- og gulvvarme temperaturen. Der er omskiftning mellem sommer og vinter på gaskedlen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidvarer er nye, A, A+ eller A++ mærket og valgt med lavest mulig energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 nye toiletter i bygningen alle med lille/stort skyl (<6 l).

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 m³ naturgas/år
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080485
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2008
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 167 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 167 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080485
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2008
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen Rædershus,	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jss@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-05-2008

Energikonsulent nr.: 103303

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.