Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fasanstien 001
Postnr./by:	3310 Ølsted
BBR-nr.:	260-002477
Energimærkning nr.:	100080547
Gyldigt 10 år fra:	19-05-2008
Energikonsulent:	John Uhlott

Firma: Møllevang Tegnestue

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført som fritidshus og anvendes til fritidsbeboelse.
Konstruktioner er isoleret så huset kan opvarmes til beboelse i kolde perioder.

En del af det registrerede boligareal er tilbygget gæstefløj uden direkte adgang fra det øvrige hus (separat indgang).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er åsekonstruktion med bitumenbølgeplader på tagbrædder - oprindeligt tagpaptag over oprindelig bygning. Tilbygninger er bjælkespær med samme tagdækning. Isolering 100 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er let trækonstruktion med bræddebeklædning blokhusbrædder udv. og let plade indv. Isolering 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er nyere træelementer med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Træbjælkelag, bræddegulv med 100 mm isolering over ventileret krybekælder. Tæppebelægning på betongulv i tilbygget havestue.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080547
Gyldigt 10 år fra: 19-05-2008
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Møllevang Tegnestue

- Kælder

Status: Der er ventileret, utilgængelig krybekælder under oprindeligt hus samt tilbygget gæstefløj.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i huset med emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med el i el-paneler.

- Varmt vand

Status: Elforsynet 30 liters preisoleret varmtvandsbeholder placeret i opvarmet rum.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning / nyindkøb af vand- og elforbrugende apparater anbefales det at gå efter modeller med minimum energimærkning A eller A plus.

Vand

- Vand

Status: Wc er lavt vandforbrugende.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1969
• År for væsentlig renovering:	1973
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	73 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	73 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100080547		
Gyldigt 10 år fra:	19-05-2008		
Energikonsulent:	John Uhlott	Firma:	Møllevang Tegnestue

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080547
Gyldigt 10 år fra: 19-05-2008
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Møllevang Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	John Uhlott	Firma:	Møllevang Tegnestue
Adresse:	Dådyrvej 1 3300 Frederiksværk	Telefon:	47 76 30 36
E-mail:	mvt@mollevang.dk	Dato for bygningsgennemgang:	

Energikonsulent nr.: 101958

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.