Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vestervangsvej 9
Postnr./by:	8961 Allingåbro
BBR-nr.:	707-109854
Energimærkning nr.:	100080564
Gyldigt 5 år fra:	19-05-2008
Energikonsulent:	Kenn Lyngby
Firma:	Botjek Aarhus C

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 33100 kr./år
- Forbrug: 52.3 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Etageadskillelse mod krybekælder og kælder isoleres med 200 mm mineraluld mellem bjælker.	4.5 MWh Fjernvarme	2660 kr.	23100 kr.	8.7 år
2	Uisoleret hulmur efterisoleres med indblæst granulat.	9.3 MWh Fjernvarme	5440 kr.	28520 kr.	5.2 år
3	Tagkonstruktion efterisoleres i skunk, hanebånd og skråvægge op til 300 mm .	17 MWh Fjernvarme	10050 kr.	33010 kr.	3.3 år
5	Varmerør i kælder efterisoleres med ny rørskål med 30 mm isolering.	0.8 MWh Fjernvarme	480 kr.	1100 kr.	2.3 år

Årlig

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080564
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2008
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus C

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4 Vinduer med thermoruder og 1 lg. glas udskiftes til nye energiruder.	1 MWh Fjernvarme	600 kr.	22975 kr.	38.3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 18600 kr./år
- Samlet elbesparelse: 0 kr./år
- Investeringsbehov: 85700 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 18600 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 5574 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 13025 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Huset er dårligt isoleret husets alder taget i betragtning.
Energispareforslagene er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080564
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2008
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus C

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1961 i murede facader og med sadeltag med tegltag.
Der er et udhus der er sammenbygget med huset der er inddraget i beboelsen.
Dette er medregnet i boligarealet.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Der vil være flere rentable energibesparende forslag.

Det opvarmede areal stemmer ikke umiddelbart overens med det i BBR oplyste areal, da udhuset er inddraget i beboelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget består af hanebåndsspær med tegltag. Der er isoleret med 100 mm i fladt loft over tilbygning og med 100 mm over hanebånd på hovedhuset.
Skunkrum er ikke isoleret.

Forslag 3: Tagkonstruktion efterisoleres i skunk, hanebånd og skråvægge op til 300 mm .

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm uisoleret hulmur.
I stue er ydervægge iflg. ejer isoleret indv. med 50 mm mineraluld.

Forslag 2: Uisoleret hulmur efterisoleres med indblæst granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af ældre dato med thermoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080564
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2008
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus C

Forslag 4: Vinduer med thermoruder og 1 lg. glas udskiftes til nye energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve består generelt af trægulve på bjælker og strøer, samt klinkegulv på beton. Der er klinkegulv med gulvvarme i badeværelse.
Gulve er iflg. ejer ikke isoleret.

Forslag 1: Etageadskillelse mod krybekælder og kælder isoleres med 200 mm mineraluld mellem bjælker.

- Kælder

Status: Der er en lille kælder på 4 m2 samt utilgængelig krybekælder under resten af huset.
Ingen af etageadskillelserne er iflg. ejer isoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation , med mekanisk udsugning i badeværelse

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeinstallationen er direkte fjernvarme indført i kælderen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand kommer fra en gennemstrømningsvandvarmer monteret i kælder ved anden installation

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er centralt varmeinstallation i kælder fordelt ud til radiatorer i de enkelte rum.

Forslag 5: Varmerør i kælder efterisoleres med ny rørskål med 30 mm isolering.

- Automatik

Status: Der er thermostatventiler på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080564
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2008
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus C

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 86 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger synes umiddelbart at stemme.
dog er udhuset medregnet i boligarealet , da bygningerne er sammenbygget og hele udhuset er inddraget i boligen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	588 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2335 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080564
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2008
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus C

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kenn Lyngby	Firma:	Botjek Aarhus C
Adresse:	Europaplads 16,3 8000 Århus C	Telefon:	40 58 35 77
E-mail:	aarhus-c@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-05-2008

Energikonsulent nr.: 101340

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.