# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Skæring Egager 21 |
| Postnr./by: | 8250 Egå |
| BBR-nr.: | 751-919409 |
| Energimærkning nr.: | 100080597 |
| Gyldigt 5 år fra: | 19-05-2008 |
| Energikonsulent: | Kenn Lyngby |
| Firma: | Botjek Aarhus C |

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8000 kr./år
- Forbrug: 11.7 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Huset er godt isoleret . Dette er vurderet udfra huset alder samt de materialer det er opført i.
Der er dog ingen oplysninger vedrørende isolering fra sælger, samt der var heller ikke vedlagt nogen tegninger.
Isoleringsgrader er derfor vurderet og skønnet udfra gældende regler på opførelsestidspunktet.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1999 i 1 plan med murede facader og sadeltag med betontagsten.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080597
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2008
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus C

Ejendommen er godt isoleret og der vil ikke være nogen energibesparende forslag.

Det opvarmede areal stemmer umiddelbart overens med det i BBR oplyste areal.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget består af gitterspær med bølgeeternitplader fra husets opførelse.
Der er isoleret med 300 mm mellem bjælker på loftet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af yderst skalmur, dernæst isoleret hulmur og indv. bagmur af mursten.
Iflg. ejer er hulmuren isoleret med 125 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alle fra opførelsen og er lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er klinkegulv overalt med gulvvarme.
Gulve er iflg. ejer isoleret med 250 mm Sundolit.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation , med mekanisk udsugning i badeværelse

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeinstallationen er direkte fjernvarme indført i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt vand kommer fra en gennemstrømningsvandvarmer monteret i baggang ved anden installation

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100080597
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2008
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus C

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er centralt varmeinstallation i bryggers fordelt ud til gulvvarmeslanger i de enkelte rum.

- Automatik

Status: Der er thermostatventiler på alle gulvvarmeslanger.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1999
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 151 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 151 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger synes umiddelbart at stemme.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 438.75 kr./MWh |
| Fast afgift på varme: | 2829 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100080597
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2008
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus C

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Kenn Lyngby | Firma: | Botjek Aarhus C |
| Adresse: | Europaplads 16,3 8000 Århus C | Telefon: | 40 58 35 77 |
| E-mail: | aarhus-c@botjek.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 19-05-2008 |

Energikonsulent nr.: 101340

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.