Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hestehaven 41
Postnr./by:	4736 Karrebæksminde
BBR-nr.:	370-014630
Energimærkning nr.:	100080606
Gyldigt 10 år fra:	19-05-2008
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et sommerhus der oprindelig er opført i 1975 og sidenhen i 1993 er blevet udvidet mod nord- vest hvor isolering er blevet forøget i facaden i forhold til de oprindelige. Vinduerne er enkeltfagsvinduer uden sprosser og med almindelige termoruder ligesom yderdørene.

Det opvarmede areal er lidt større end det i BBR oplyste.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 150 mm isolering- der er påbegyndt efterisolering.

- Ydervægge

Status: Oprindelige ydervægge skønnes med 150 mm isolering- ved udvidelsen er der jfr. ejer 200 mm i ydervæggene.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er enkeltfagsvinduer uden sprosser og med almindelige termoruder ligesom yderdørene.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk overalt- dette er jfr ejer med 150 mm trykfast isolering. under beton. Der er henholdsvis pergo belægning og klinker på betongulvene.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080606
Gyldigt 10 år fra: 19-05-2008
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen samt mekanisk udsugning fra badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet ved el- henholdsvis ved væghængte radiatore og væghængt varmepumpe af mærket Sanyo i stuen til opvarmning af denne, køkken og gang. Som tilskudsvarme er der yderligere brændeovn i stuen. I badeværelset er der gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres af Metro varmtvandsbeholder på 30 liter fra 2006 og monteret i bryggers.

- Automatik

Status: Der er termostater på varmepaneler og gulvvarme.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De medfølgende hårde hvidevarer for opvaskemaskine og komfur er af sælger oplyst til at være ca 12 år gamle- køleskab uden frostboks mindre end 5 år gammel. Ved evt. udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges type med energimærket A,A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering: 1993
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 88 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 93 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100080606		
Gyldigt 10 år fra:	19-05-2008		
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Areal i BBR svarer ikke til de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100080606
Gyldigt 10 år fra:	19-05-2008
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Adresse:	Langgade 33	Telefon:	55 81 82 39
E-mail:	madsjacobsen@stegenet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-05-2008

Energikonsulent nr.: 101888

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.