Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Asylvej 19
Postnr./by:	9000 Aalborg
BBR-nr.:	851-011862
Energimærkning nr.:	100080627
Gyldigt 5 år fra:	19-05-2008
Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard
Firma:	Teknikergruppen Nord

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10500 kr./år
- Forbrug: 683 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	24 cm massiv mur: Isolering indvendig med 50 mm mineraluld + plader	18 m³ Fjernvarme	180 kr.	2000 kr.	11.1 år
4	Montering af forsatsramme eller acrylplade på vinduer med enkeltlagsglas	28 m³ Fjernvarme	280 kr.	4740 kr.	16.9 år
5	Montering af termostatventiler på 5 radiatorer	41 m³ Fjernvarme	410 kr.	1710 kr.	4.2 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080627
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2008
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Teknikergruppen Nord

1	Uisoleret betonetageadskillelse med trægulv på strøer: Isolering med 50 mm mineraluld	73 m³ Fjernvarme	730 kr.	16425 kr.	22.5 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	8500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	552	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	247	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Årlig besparelse i	Årlig besparelse i kr. inkl.	Skønnet investering	Tilbage-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080627
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2008
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Teknikergruppen Nord

Besparelsesforslag	energienheder	moms	inkl. moms	betalingstid
3 Isolering af hanebåndsloft og skunk.	38 m³ Fjernvarme	380 kr.	34200 kr.	90 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der er mulighed for forøgelse af isolering til 300 mm på hanebåndsloft og i høje skunke. Der er endvidere mulighed for indv. isolering af massiv mur i trappegang med 50 mm mineraluld.
Gulv mod kælder kan isoleres i forbindelse med renovering af trægulve på strøer eller ved opklæbning af 50 mm mineraluld på undersde af kælderdæk.
Vinduer med enkeltglas kan forsynes med forsatsrammer eller acrylplader.

Isolering i skjulte konstruktioner er oplyst af ejer og skønnet ud fra hvad der var normalt på udførelsestidspunktet. Sælger har ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser/boreprøver.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført som tegltag over undertag på hanebåndsspær og hanebåndsloft, skråvægge og skunk er isoleret med 100 mm mineraluld. Kviste er antagelig isoleret med 75 mm mineraluld.

Forslag 3: På hanebåndsloft, vandret skunk og lodret skunk forøges isolering til 300 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ifølge ejer isoleret med leca.

Forslag 2: 24 cm massiv mur: Isolering indvendig med 50 mm mineraluld + plader

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i træ med delvis oplukkelige rammer og termoglas.

Forslag 4: Montering af forsatsramme eller acrylplade på vinduer med enkeltlagsglas

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført i træ på strøer med væg-til-væg tæppe og vinylbelægninger. Etageadskillelse over kælder er støbt i beton og uisoleret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080627
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2008
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Teknikergruppen Nord

Forslag 1: Uisoleret betonetageadskillelse med trægulv på strøer: Isolering med 50 mm mineraluld i forbindelse med renovering.

- Kælder

Status: Kælder betragtes som uopvarmet rum og indgår således ikke i energiberegning selv om der er opsat radiator til lejlighedsvis opvarmning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Normal naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme.

Forslag 5: Montering af termostatventiler på 5 radiatorer med manuelle ventiler.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Radiatoranlæg.

- Automatik

Status: Termostatventiler på to radiatorer. Øvrige 5 med manuelle ventiler.

El

- Belysning

Status: Belysning er normal.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1934
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080627
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2008
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Teknikergruppen Nord

- Boligareal i følge BBR: 160 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10 kr./m³
Fast afgift på varme:	3650 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080627
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2008
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard	Firma:	Teknikergruppen Nord
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	teknikergruppen@teknik.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-05-2008

Energikonsulent nr.: 101159

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.