Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mosetoften 21
Postnr./by:	3300 Frederiksværk
BBR-nr.:	260-006690
Energimærkning nr.:	100080665
Gyldigt 10 år fra:	19-05-2008
Energikonsulent:	Jørgen Hvid

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et fritidshus opført i 1982 og som er tilbygget i 2002. Huset er el-opvarmet og med luft/luft varmepumpe. Der er en ny brændeovn placeret centralt i stuen, så den kan opvarme en stor del af boligarealet. Der er energi-termoruder i vinduer og døre, der er dog tre vinduer med termoruder. Huset er generelt "fornuftigt" isoleret.

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget.
Sommerhuse tildeles da følgende energimærke:
F: Sommerhuse, som opfylder de specifikke energikrav i BR-S 98 gældende indtil 1/1 2006.
G: Sommerhuse, som ikke opfylder ovenstående krav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er iflg. sælger 200 mm isolering i tagkonstruktion.

- Ydervægge

Status: Der er 100 mm isolering i ydervægge ifølge tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er energi-termoruder i vinduer og døre, der er dog tre vinduer "kun" med termoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080665
Gyldigt 10 år fra: 19-05-2008
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Gulve og terrændæk

Status: Der er 100 mm isolering under trægulve (50 mm under betondækket og 50 mm lige under trægulvene). Der er 50 mm isolering under flisegulv i badeværelse.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-radiatorer, en luft/luft varmepumpe samt en centralt placeret brændeovn i stuen, så den kan opvarme en stor del af boligarealet.

- Varmt vand

Status: Der er en 30 liters Metro varmtvandsbeholder fra 1977 i badeværelset.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via el-radiatorer, indblæsning fra varmepumpe og brændeovn.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle el-radiatorer og automatik til styring af varmepumpe.

El

- Belysning

Status: Det anbefales at udskifte glødelamper til sparepærer, hvor det er muligt.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med middel vandforbrug / 1 skyl. Ved udskiftning af toilet bør der vælges et med lavt vandforbrug / 2 skyl.
Der er termostatstyret blandingsbatteri i bruseniche og et-grebs blandingsbatteri ved håndvask i badeværelse og i køkken.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080665
Gyldigt 10 år fra: 19-05-2008
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Opførelsesår: 1982
- År for væsentlig renovering: 2002
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 77 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 77 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer overens med BBR oplysningerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080665
Gyldigt 10 år fra: 19-05-2008
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Hvid	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrjhv@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-05-2008

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.