Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Birkevej 16
Postnr./by:	4681 Herfølge
BBR-nr.:	259-006767
Energimærkning nr.:	100080677
Gyldigt 5 år fra:	19-05-2008
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Firma:	Bygningskontoret

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser.
Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 34200 kr./år
- Forbrug: 20130 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Huset har en tilfredsstillende energiøkonomi; husets alder taget i betragtning.
Det må overvejes at hjemtage tilbud på etablering af centralvarmeanlæg; eksempelvis olie/naturgasanlæg.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080677
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
På lofter, i skråvægge og i skunke er isoleret med ca. 175 mm (iht. tegning).

- Ydervægge

Status: I stueetagen er nærmest generelt 31 cm isoleret hulmur (formentlig 100 mm isolering i hulrum); formur i mursten og bagmur i letbeton.
I stue i syd er formentlig ekstra isolering, da ydermuren hér er ca. 40 cm.
Lette spidsgavle 1. sal er isoleret med 175 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder (nærmest generelt).

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve, formentlig isoleret med 50 mm.
Gulv mod kælder er Leca-dæk.
Øvrige terrændæk, formentlig ligeledes isoleret med Leca.

- Kælder

Status: Under en del af huset er kælder, som ikke anvendes til bolig.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - forholdsvis tæt hus.

Varme

- Køling

Status: I varmepumpen (luft/luft) er kølemulighed, som dog må frarådes anvendt.

- Varmeanlæg

Status: El-varme ved el-ovne(basisvarme).
Varmepumpe (luft/luft), placeret i stuen, som supplerende varme.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via to ældre varmtvandsbeholdere (hhv. 30 og 15 l. el-vandvarmere).
Evt. komfortmæssigt i underkanten, og må overvejes ændret.

- Fordelingssystem

Status: Alm. el-ovne.
Varmepumpe.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080677
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: Etgrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i badeværelse i stueetagen.
Togrebsarmatur på håndvask i gæstetoilet 1. sal.
Termostatisk bruser i bruseniche i badeværelse i stueetagen.

- Automatik

Status: Termostatregulering på el-ovne og på varmepumpe.
Desuden urstyring på varmepumpe.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Køleskab (4-5 år); datidens lavenergi.
Komfur (8-10 år - skønnet).
Vaskemaskine af ældre dato.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen.

Vand

- Vand

Status: Toiletter vurderes at være højtforbrugende.
Ved udskiftning må anbefales etablering af lavtforbrudende modeller.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe (luft/luft), model Toshiba RS13, effekt 4,2 kW.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering: 1979

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080677
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 202 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 202 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.7 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	45 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080677
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-05-2008

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.