Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Duelandsvej 4
Postnr./by:	8220 Brabrand
BBR-nr.:	751-076371
Energimærkning nr.:	100080708
Gyldigt 5 år fra:	20-05-2008
Energikonsulent:	Keld B. Sørensen
Firma:	Moe & Brødsgaard A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16900 kr./år
- Forbrug: 32 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Indvendig efterisolering af ydervægge.	4.9 MWh Fjernvarme	2140 kr.	123000 kr.	57.5 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske



Energimærkning nr.: 100080708
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2008
Energikonsulent: Keld B. Sørensen Firma: Moe & Brødsgaard A/S

gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:
Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Udskiftning af ruder til energiruder.	1.3 MWh Fjernvarme	570 kr.	38688 kr.	67.9 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus, der anvendes til beboelse.

I bygningen er etableret brændovn i stuen. Brændeovnen er kun til "hygge opvarmning" og er ikke medregnet i nærværende mærke.

I ht. BBR-meddelsen, er kun en del af tagetagen udnyttet til bolig, mens det ved besigtigelsen blev konstateret, at hele tagetagen er udnyttet, hvorfor det opvarmet areal er større end angivet i BBR-meddelsen. I nærværende mærke er anvendt det beregnet opvarmet areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080708
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2008
Energikonsulent: Keld B. Sørensen Firma: Moe & Brødsgaard A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagbelægningen er bølgeeternit på hanebåndsspær med 45° hældning og skrå udhæng.
Loftisolering er 200 mm mineraluld.
Skråvæge og skunkvæge er isoleret 100 mm.
Isoleringstykkelser er antaget, da den ikke er oplyst og ikke kunne konstateres.
Loftbeklædningen er sammenblandet spån- og gipsplader.
½ af loftetagen er med loft til kip, mens resten er med loft mod hanebånd.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm masivve teglstensvægge.
Dele af ydervæggene er efterisoleret indvendig med 100 mm mineraluld.
Ydervæggen mod syd, øst og vest er rød tegl mens facaden mod nord fremstår i det orginale bindingsværk.

Gavltrekanterne er lette ydervægge, med en udvendig beklædning af profileret træplader. Indvendig beklædning er gips- eller spånplader. Isoleringen antages at være 150 mm.

Forslag 1: Forslaget omfatter en indvendig efterisolering af ydervægge, med 100 mm mineraluld, i forbindelse med anden renovering af ydervæggene. Den angivet investering, angiver nødvendig investeringen, såfremt arbejdet ikke indgåer i en renovering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er 2 fags vinduer i træ med standard termoruder.
Dog er gavlvinduet mod øst med 1 lags glas og fortsatsvinduer med termoglas, hvor det ene lag glas er revnet.

Forslag 2: Forslaget omfatter udskiftning af ruder, til lavenergiruder med en U-værdig på 1,1 W/m²xK eller mindre. Forslaget angiver besparelsen i forbidelse med udskiftning af vinduer, til vinduer med lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i stueplan er trægulv på bjælkelag. I køkkenet er gulvet hævet og der er ilagt gulvvarme.
Gulv i tagetagen er trægulve på bjælkelag

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret, dog med mekanisk emhætte og ventilator i bad.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080708
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2008
Energikonsulent: Keld B. Sørensen Firma: Moe & Brødsgaard A/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyningen er direkte fjernvarme der afregnes efter energienheder.
Fjernvarme er tilsluttet via
Der er etableret blandesløjfe med udekompenserende fremløbstemperatur.
Opvarmningen i de enkelte lokaler sker via radiatorer.
Der er dog etableret gulvvarme i bad og køkken.

- Varmt vand

Status: Produktionen af varmt brugsvand sker i veksler indbygget i varmeuniten.
Styringen af produktionen af varmt brugsvand sker med indbygget termostatisk ventil, fab. Danfoss type AVTB.

- Fordelingssystem

Status: Rør for varmeanlæg er sorte stålrør.
Rør for brugsvandsinstallationer er galvaniseret stålrør.

- Armaturer

Status: Armatur for køkkenvask er fab. Oras
Armatur for håndvask er 1 grebs fab. Børma
Armatur for bruser er termostatisk fab. Damixa

- Automatik

Status: Alle radiatorer er med termostatisk ventiler.

El

- Belysning

Status: Belysning i boligerne er individuelt.

- Hårde hvidevarer

Status: I køkken er etableret:
1 stk. komfur fab. Voss system 3V
1 stk. køle/fryseskab fab. Zanussi type ZRB 34NC
1 stk opvaskemaskine fab. Siemens type Diplomat
Hvidevarerne er mere end 10 år gamle.

I øvrigt er etableret:
1 stk. vaskemaskiner fab. Blomberg type TA 438
1 stk tørretumbler fab. Wasco type LT 1400 K.
Disse vurderes til at være omkring 5 år gamle.

Vand

- Vand

Status: Toilet er fab. Ifö med 8 l skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080708
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2008
Energikonsulent: Keld B. Sørensen Firma: Moe & Brødsgaard A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1800
- År for væsentlig renovering: 1970
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 126 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 154 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I fl. BBR.meddelelsen er kun 30 m² af tagetagen udnyttet. Ved besigtigelsen blev det konstateret, at hele tagetagen er udnyttet.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	438.75 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2868 kr./år
El:	1.56 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080708
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2008
Energikonsulent: Keld B. Sørensen Firma: Moe & Brødsgaard A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Keld B. Sørensen	Firma:	Moe & Brødsgaard A/S
Adresse:	Gasværksvej 24 9000 Aalborg	Telefon:	98 12 19 11
E-mail:	kbs@moe.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-04-2008

Energikonsulent nr.: 103021

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.