Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Torup 24
Postnr./by:	8305 Samsø
BBR-nr.:	741-028549
Energimærkning nr.:	100080748
Gyldigt 5 år fra:	20-05-2008
Energikonsulent:	Anders Kjeldmand
Firma:	Tegnestuen i Onsbjerg ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 31700 kr./år
- Forbrug: 2385 liter olie 7.7 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering gulv mod kælder	22 liter Fyringsgasolie , 0.1 kløvet rummeter Brænde	310 kr.	1100 kr.	3.5 år
2	Hulmursisolering sydvendt ydervæg og væg mod stald	567 liter Fyringsgasolie , 2.4 kløvet rummeter Brænde , 30 kWh el	8100 kr.	19770 kr.	2.4 år
3	Efterisolering tag	107 liter Fyringsgasolie , 0.4 kløvet rummeter Brænde	1520 kr.	15610 kr.	10.3 år
5	Termostatventiler på de sidste radiatorer	31 liter Fyringsgasolie , 0.1 kløvet rummeter Brænde	440 kr.	684 kr.	1.6 år

Årlig

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080748
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2008
Energikonsulent: Anders Kjeldmand Firma: Tegnestuen i Onsbjerg ApS

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 10100 kr./år
- Samlet elbesparelse: 62 kr./år
- Investeringsbehov: 37200 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 10200 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 2419 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 7780 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080748
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2008
Energikonsulent: Anders Kjeldmand Firma: Tegnestuen i Onsbjerg ApS

4	Nye vinduer	59 liter Fyringsgasolie , 0.2 kløvet rummeter Brænde	840 kr.	45588 kr.	54.3 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der var ikke adgang til blandt andet skunke og dele af loftisoleringen er anslået. Skunkvægge og -gulve er anslået isoleret med 150 mm isolering. Skråvægge med 100 mm isolering. Hanebåndsloftet med 150 mm isolering.
Væg mod uudnyttet loftrum med 100 mm isolering.

Forslag 3: Det foreslås at isolere hanebåndsloftet ovenfra med yderligere 200 mm mineraluld. Isoleringen må ikke tilstoppe den naturlige ventilation ved tagfoden eller ved skråvægge.
Det foreslås at efterisolere skunkvægge med min. 100 mm mineraluld. Isoleringen skal være fastholdt - f. eks. med 2 mm jerntråd pr. 300 mm. Isoleringen må ikke tilstoppe den naturlige ventilation i skråvæggen.
Det foreslås at isolere gulvet ved udlægning af mmin. 100 mm mineraluld. Isoleringen må ikke tilstoppe den naturlige ventilation ved tagfoden.
Det skal først sikres at der er en dampspærre på den varme side af isoleringen.

- Ydervægge

Status: Ifølge hulmursattest er ydervægge isoleret med skum. Der er imidlertidig ikke udtaget mursten i ydervæggen mod syd og ved boring er denne fundet uisoleret. Uisoleret væg mod stald.

Forslag 2: Uisoleret ydervæg mod syd. Det foreslås, at der indblæses isolering af granulat i hulrummet, hvilket udføres udefra. Firmaet bør forud for ar-bejdet undersøge muren i detaljer for at være sikker på, at den egner sig til indblæsning af granulat. Mængden af isoleringsmateriale, der medgår bør ligeledes forud vurderes. Endvidere bør det overvejes at tjekke kvaliteten af den øvrige hulmursisolering.
Det foreslås, at væg mod stald efterisoleres indvendig med 100 mm mineraluld afsluttet med dampspærre og beklædning af 13 mm gipskartonplader. Fodpaneler skal afmonteres, og vindueslysninger og -karme skal for-længes. Eventuelle elkontakter i væggen skal samtidig ændres af en autoriseret elinstallatør, ligesom der må tages stilling til, om eventuelle radiatorer kan forblive. I prisen er der set bort fra udgifter til af- og genmontering af fast inventar i køkken og udstyr i badeværelse. Vær opmærksom på, at rumarealet bliver mindre.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Termovinduer og ny terrassedør med energiglas. To ældre fyldningsdøre med temoruder mod nord.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080748
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2008
Energikonsulent: Anders Kjeldmand Firma: Tegnestuen i Onsbjerg ApS

Forslag 4: Udskiftning alle vinduer med nye vinduer med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv isolereg ukendt og anslået uisoleret. Gulv mod kælder er uisoleret.

Forslag 1: Det eksisterende gulv mod kælderen er uisoleret trægulv på bjælker. Det foreslås at isolere med 150 mm mineraluld imellem bjælkerne. Isoleringen fastholdes med 2 mm jerntråd pr. 300 mm, og der afsluttes med loftsbeklædning af 13 mm gipskartonplader eller anden godkendt beklædning. Eventuelle elinstallationer i loftet skal ændres af en autoriseret elin-stallatør.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ældre HS-Tarm kedel, ingen årstal. Nyere brænder. Røgtab 8 %. Supplerende opvarmning med brændeovn.

Forslag 5: Nye termostatventiler på radiatorer med reguleringsventil.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme

- Armaturer

Status: Termostater på de fleste radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1953
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr)
- Boligareal i følge BBR: 148 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 148 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100080748
Gyldigt 5 år fra:	20-05-2008
Energikonsulent:	Anders Kjeldmand
Firma:	Tegnestuen i Onsbjerg ApS

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	60 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080748
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2008
Energikonsulent: Anders Kjeldmand Firma: Tegnestuen i Onsbjerg ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Anders Kjeldmand	Firma:	Tegnestuen i Onsbjerg ApS
Adresse:	Søndergade 24 8305 Samsø	Telefon:	86 59 20 51
E-mail:	anders@kjeldmand.com	Dato for bygningsgennemgang:	16-05-2008

Energikonsulent nr.: 100485

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.