# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Kissendrupvej 16 |
| Postnr./by: | 5800 Nyborg |
| BBR-nr.: | 450-002100 |
| Energimærkning nr.: | 100080784 |
| Gyldigt 5 år fra: | 20-05-2008 |
| Energikonsulent: | Ib Foldager |

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12600 kr./år
- Forbrug: 4936 kg træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et eenfamilieshus opført i 1859 og fremstår efter diverse renoveringer i energimæssig fornuftig stand.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner. Isoleringsværdien for disse er baseret på et fagligt skøn/ejers oplysninger.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080784
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2008
Energikonsulent: Ib Foldager Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Ejendommen er et fritliggende eenfamilieshus til helårsbeboelse med udnyttet 1.sal.

Bygningens beregnede energimærke for varme er beregnet til D. Bygningens beregnede varmeforbrug er ca. over middel.

Det beregnede forbrug er ikke nødvendigvis identisk med oplyst varmeforbrug. Det beregnede forbrug skal ses ud fra konstaterede/skønnede tilstande på ejendommen og tager således ikke hensyn til nuværende/forudgående forbrugsvaner.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen er opført med hanebåndsspær, hvor der skønnes oplagt ca. 200 mm isolering. Skunkrum skønnes isoleret med ca. 200 mm isolering. Skråvæg skønnes isoleret med ca. 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ca. 35 cm hulmur som er skønnet med isolering bl.a. på baggrund af besigtigelse af "hul" ved gavl ned mod hulmur, samt ejeroplysning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ og med 2-lags termorude.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk af beton med tæpper/klinker, samt trægulve på beton (isolering ukendt). Isolering i gulv forudsættes at overholde lovgivning på udførelsestidspunkt.

- Kælder

Status: Ingen.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen ventileres ved naturlig ventilation, herunder aftrækskanal i bad samt mekanisk aftræk fra emhætte i køkken.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har varmeforsyning ved træpillefyr.

- Varmt vand

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100080784
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2008
Energikonsulent: Ib Foldager Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Status: Centralvarmeanlæg - gennemstrømningsvandvarmer / varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåren gulvvarme i hele huset (kun stueetage).

- Automatik

Status: Der er termostatstyring på gulvvarmen.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine.
Tørretumbler.
Opvaskemaskine.
Køle/fryseskab.
Kogeplader/ovn.
Ved udskiftning skal anbefales indkøb af hvidevarer med energimærke minimum A;- se tillige www.hvidevarerpriser.dk

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 1859 |
| • År for væsentlig renovering: | 2004 |
| • Varme: | Træpiller i sække (kg) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 138 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 138 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 \| Enfamiliehus |

- Kommentar til BBR-oplysninger:

De oplyste bolig-m2 (opvarmet areal) på BBR skønnes at stemme overens med de faktiske forhold.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 2.55 kr./kg |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100080784 | | |
| Gyldigt 5 år fra: | 20-05-2008 | | |
| Energikonsulent: | Ib Foldager | Firma: | Energi- & Ingeniørgruppen A/S |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100080784
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2008
Energikonsulent: Ib Foldager Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Ib Foldager | Firma: | Energi- & Ingeniørgruppen A/S |
| Adresse: | Drejergangen 1C 2690 Karlslunde | Telefon: | 70 20 86 86 |
| E-mail: | if@eig.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 19-05-2008 |

Energikonsulent nr.: 100142

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.