



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hollændervej 9
 Postnr. / by: 5500 Middelfart
 BBR-nr.: 410-007173
 Energimærkning nr.: 100080807
 Gyldigt 5 år fra: 20-05-2008
 Energikonsulent: Henrik N. Hansen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12500 kr./år
- Forbrug: 22810 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af tagrum med 100 mm.	740 kWh Fjernvarme	330 kr.	18600 kr.	56.4 år
2 Udskiftning af vinduer og døre til nye med energiruder.	960 kWh Fjernvarme	420 kr.	41000 kr.	97.6 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100080807
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2008
Energikonsulent: Henrik N. Hansen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Kommentarer til energimærkningen

Boligen er opført i 1962 samt har en tilbygning fra 1975.

Bygningen anvendes til beboelse.

Der er ikke konstateret cirkulationspumper i boligen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrum er isoleret med ca. 150 mm.

Forslag 1: Efterisolering af tagrum med 100mm.

- Ydervægge

Status: Ydermure fra 1962 skønnes at være isoleret med ca 50 mm.
Ydermure på tilbygningen skønnes at være isoleret med ca. 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bortset fra hoveddør som er med et lag glas, er alle andre vinduer og døre med termoruder.

Forslag 2: Udskiftning af vinduer og døre til vinduer og døre med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i tilbygning skønnes at være isoleret med ca. 50 mm.
Terrændæk under den oprindelige bolig skønnes at være uisolaret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvarme i bad/toilet og bryggers.
Andre rum opvarmes med radiatorer.



Energimærkning nr.: 100080807
 Gyldigt 5 år fra: 20-05-2008
 Energikonsulent: Henrik N. Hansen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Følgende hvidevarer forbliver på ejendommen.
 Tørretumbler 5-10 år
 Vaskemaskine 5-10 år
 Emhætte 0-5 år
 Komfur 0-5 år
 Opvaskemaskine 0-5 år
 Køleskab uden frost 10>
 Kummefryser 10>

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering: 1975
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 118 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger stemmer.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.44 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2500 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100080807
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2008
Energikonsulent: Henrik N. Hansen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Henrik N. Hansen
Adresse: Drejergangen 1C 2690 Karlslunde
E-mail: hnh@eig.dk

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Telefon: 70 20 86 86
Dato for bygningsgennemgang: 19-05-2008

Energikonsulent nr.: 101425

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.