Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Druevej 9
Postnr./by:	9000 Aalborg
BBR-nr.:	851-421122
Energimærkning nr.:	100080854
Gyldigt 5 år fra:	20-05-2008
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9000 kr./år
- Forbrug: 520 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Isolering af ydervægge fremgår af medleveret kopi af projekttegning nr. 7 fra opførelsen, dateret 12.04.76.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Gulv isoleret med 50 mm mineraluld: Ny gulvkonstruktion isoleret med 300 mm	59 m³ Fjernvarme	590 kr.	205560 kr.	348.4 år
2	Loft isoleret med 100 mm: Øges til 300 mm	79 m³ Fjernvarme	790 kr.	51000 kr.	64.6 år
3	Partier med termoruder udskiftes til partier med energiruder med varme kanter.	53 m³ Fjernvarme	530 kr.	40940 kr.	77.2 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080854
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et traditionelt opført et-planshus fra 1977 som fremtræder uden væsentlige ændringer siden opførelsen. Huset er tilsluttet fjernvarme der leveres til en gunstig lav pris og varmeudgiften er dermed beskeden. Der kan derfor ikke anvises forbedringsforslag med god rentabilitet. Der er dog nogle forslag som kan gennemføres i forbindelse med renovering.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Loft isoleret med 100 mm: Øges til 300 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 29 cm hulmur isoleret med 75 mm mineraluld og bagmur af 7,5 cm letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med en stor rude med termoglas. I stuen er der dog et stort skydeparti også med termoglas fra opførelsen. I køkken er der monteret en ny 2-fløjet terassedør med energiglas i 2004.

Forslag 3: Partier med termoruder udskiftes til partier med energiruder med varme kanter.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes isoleret med 50-75 mm mineraluld ud før opførelsestidspunkt.

Forslag 1: Gulv isoleret med 50 mm mineraluld: Ny gulvkonstruktion isoleret med 300 mm

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080854
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Status: Huset er direkte tilsluttet fjernvarme og opvarmes med radiatoranlæg - ved skydeparti i stue er der en konvektorgrav i gulvet, hvilket er en løsning, der giver øget tab og derfor kun bør anvendes, når det er nødvendigt (ved montering af energiruder vil konvektor blive overflødig). I badeværelse og gæstetoilet er der gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med en ældre gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat KVM.

- Fordelingssystem

Status: Rør er ført i gulvkonstruktion.

- Automatik

Status: Radiatorer reguleres med fremløbstermostater. Gulvvarme reguleres med manuel ventil.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1977
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	127 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	127 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10 kr./m³
Fast afgift på varme:	3820 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080854
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Teknikergruppen Nord
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	teknikergruppen@teknik.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-05-2008

Energikonsulent nr.: 101612

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.