Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vinkelvej 012
Postnr./by:	4180 Sorø
BBR-nr.:	340-007404
Energimærkning nr.:	100080863
Gyldigt 5 år fra:	20-05-2008
Energikonsulent:	Sven-Erik Carlsen
Firma:	Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24400 kr./år
- Forbrug: 2679 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolere mod kælder/krybekælder	310 m³ Naturgas	2860 kr.	16150 kr.	5.6 år
2	Indv. isolering af murede ydervægge	485 m³ Naturgas , 28 kWh el	4470 kr.	103124 kr.	23.1 år
3	Efterisolere på hanebåndsloft, skråvæg samt udv. på karnaptag	123 m³ Naturgas	1130 kr.	33558 kr.	29.7 år
5	Montere udetemperaturstyring. Isolering af varmerør til varmtvandsbeholder	310 m³ Naturgas , -27 kWh el	2770 kr.	6000 kr.	2.2 år

		Årlig besparelse i	Årlig besparelse i kr. inkl.	Skønnet investering	Tilbage-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080863
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2008
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Øvrige besparelsesforslag	energienheder	moms	inkl. moms	betalingstid
4 Udskifte termoruder med energiruder	69 m³ Naturgas	640 kr.	22880 kr.	35.8 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 12500 kr./år
- Samlet elbesparelse: 104 kr./år
- Investeringsbehov: 158800 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 12600 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 10330 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 2269 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige



Energimærkning nr.: 100080863
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2008
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er ikke isoleret/ikke isoleret tilstrækkelig overalt (efter dagens normer). Der er derfor mulig for rentable investeringer i efterisolering. Endvidere kan det betale sig at montere automatik på varmeanlægget.
Med hensyn til isolering i krybekælder kan det evt. - p.g.a. manglende pladsforhold i krybekælder - være umuligt at foretage isolering. Skal isolering udføres, skal gulve optages og nedlægges efter isolering. Denne løsning - såfremt den skal udføres af håndværker - skønnes ikke at være rentabelt.
Ved isolering må der ikke lukkes for skal ventilation til krybekælder. Dampspærre skal monteres på den varme side af isoleringen.

Isolering af skjulte konstruktioner er medtages som angivet i tidligere energimærke eller skønnet af energikonsulenten.

Isoleret hanebåndsloft uden varme er ikke medtaget i energimærket.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelse mod hanebåndsloft er skønnet med 100 mm. Da skråvægge på hanebåndsloft tillige er isoleret, er isolering i etageadskillelse medregnet svarende til ca. 200 mm.
Tag over karnap er skønnet udført med uisoleret beton. Tag over kvist er skønnet med ca. 200 mm isolering.

Forslag 3: Isolere på hanebåndsloft med 150 mm samt med 100 mm indv. på skråvægge.

- Ydervægge

Status: Jfr. tidligere energimræke er hulmur efterisoleret med granulat. Isolering i kvist er skønnet til ca. 150 mm.

Forslag 2: Indvendig isolering af murede ydervægge - isoleringstykkelse 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og er forsynet med en blanding af termoruder og energiruder.
Massiv bagdør er skønnet uisoleret, medens nyere hoveddør er skønnet at være isoleret.
Vinduer og døre er generelt tætte. Dog er vindue i værelse mod nord oplyst at være lidt utæt. Eftergåelse af tætning incl. bagdør anbefales.
Fuger om elementer er stedvis nedslidte/utætte. Fuge mangler i område ved terrassedør samt under køkkenvindue. Fuger anbefales repareret/tætnet.

Forslag 4: Udskifte termoruder til energiruder med varm kant.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080863
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2008
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder skønnes isoleret med lerindskud. Etageadskillelse mod krybekælder i køkken og ved spiseplads er - jfr. tidligere energimærke - isoleret med 150 mm. Øvrige gulve skønnes at være uden isolering.

Forslag 1: Isolere med 100 mm i kælder mod stueetagen samt med 150 mm i krybekælder. Se dog kommentarer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligt aftræk fra toilet. Mekanisk udsugning fra baderum. Fra køkken er der emhætte.
Aftræk fra toilet er d.d. tilstoppet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas og brændeovn i stue. Nyere Vaillant kedel er placeret på væg i trapperum til kælder.
Radiatorer er forsynet med termostatventiler. Ellers er der ingen andre former for automatik.
Varmerør er generelt fremført synligt i beboelsen og er udført i uisolerede stålrør. I stue/spisestue dog i kobberrør via tagetagen.
Varmtvandsbeholder på 63 l er placeret i kælder. (Se tilstandsrapport)

Forslag 5: Montere udetempereturstyring på varmeanlæg, incl. automatik for natsænkming via ur.
Isolering af rør fra gaskedel til varmtvandsbeholder i kælder (30 mm rørskåle).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1922
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 156 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 148 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede boligareal er lidt mindre end oplyst i BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080863
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2008
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080863
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2008
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Sven-Erik Carlsen	Firma:	Leif Madsen & Helje Sørensen A/S
Adresse:	Holbækvej 111 4180 Sorø	Telefon:	57 83 29 29
E-mail:	sec@lm-hs.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-05-2008

Energikonsulent nr.: 101483

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.