Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sydtoften 241
Postnr./by:	7200 Grindsted
BBR-nr.:	530-011242
Energimærkning nr.:	100080886
Gyldigt 5 år fra:	20-05-2008
Energikonsulent:	Poul Skærbæk
Firma:	Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7000 kr./år
- Forbrug: 10.1 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af tagkonstruktionen så denne opfylder isoleringskravet i 2008.	0.5 MWh Fjernvarme	200 kr.	15930 kr.	79.7 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080886
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2008
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen i et plan er opført i 2006 og isoleret i h.t. det på projekteringstidspunktet gældende bygningsreglement.

Isolering af vægge, lofter og gulve er oplyst af ejer i henhold til det indhentede ejeroplysningskema ved fremlæggelse af et komplet tegningssæt fra entreprenøren.

Der kan i Energimærket være medtaget besparelsesforslag som viser hvorledes ejendommens forbrug ville være, hvis ejendommen blev efterisoleret til de krav der stilles til bygninger opført i 2008.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Denne bygnings energiforbrug til varme er B, hvilket betyder at forbruget er særdeles rimeligt i forhold til ejendommens alder og størrelse (det betyder også at ejendommen næsten opfylder isoleringskravene i 2008).

Det er ingen rentable besparelsesforslag, ingen øvrige forslag og kun eet forslag hvis bygningen skal opfylde dele af dagens krav til isolering i loftsrummet.

Det opvarmede areal udgør brutto (udvendigt målt) 118 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrummet er mod loftet i stueetagen isoleret med 250 mm isolering, klasse 39. - Isoleringen er konstateret.

Forslag 1: Yderligere isolering af loftet mod stueetagen med 100 mm isolering så denne opfylder isoleringskravet i 2008.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er en 35 cm hulmur med mursten udvendigt, med 100 mm letbetonvægge indvendigt og hulmuren er forsynet med 125 mm isolering, klasse 39.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen har 1- fags vinduer, faste vinduespartier med flere ruder, 2 terrassedøre, en hoved- og en bagdør alle forsynet med energiruder (hoveddøren har dog kun et meget lille vindue og er derfor beregnet som en isoleret dør). - Vinduerne mellem karm og gående ramme er tætte og fugerne mellem murværk og vinduernes karmtræ er generelt tætte og udført med skumfuger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080886
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2008
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

- Gulve og terrændæk

Status: Der er betonterrængulv i hele bygningningen isoleret med 220 mm polystyrenplader.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte med mekanisk udsugning fra køkkenet og rumaftræk fra badeværelset. - Der er monteret friskluftsventiler i flere rum. - Bygningen er tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme med et inddirekte anlæg og med gulvvarme overalt i beboelsen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en gennemstrømningsvarmeveksler årgang 2006 af fabrikatet Vølund Quattro på 110 liter.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene til gulvvarmeanlæggene løber overalt over isoleringen i terrændækkene. - Varmeanlægget er et 2 - strenget anlæg. - Der er indsat en trykdifferensmåler og trinløs-elpumpe.

- Automatik

Status: Varmen styres af rumtermostater på alle gulvvarmeanlæggene.

El

- Andre elinstallationer

Status: Der er opsat nogle udvendige lamper/spots og disse er forsynet med el-sparepærer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret solvarmeanlæg eller andre supplerende varmesystemer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080886
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2008
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 118 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 118 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelsens oplysninger om bygningens opvarmede arealer er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	425 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2750 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100080886		
Gyldigt 5 år fra:	20-05-2008		
Energikonsulent:	Poul Skærbæk	Firma:	Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Skærbæk	Firma:	Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk
Adresse:	Baldursgade 40, 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 67 00
E-mail:	skaerbak@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-05-2008

Energikonsulent nr.: 100100

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.