Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Krebsen 25
Postnr./by:	5700 Svendborg
BBR-nr.:	479-190801
Energimærkning nr.:	100080934
Gyldigt 5 år fra:	21-05-2008
Energikonsulent:	Claus Bech Nielsen
Firma:	Arkitektfirmaet Arne Birk

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9800 kr./år
- Forbrug: 1080 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Parcelhus, opført i år 2005, med et samlet boligareal på 135 m².
Ejendomme fremstår i en god isoleringsmæssig stand.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080934
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2008
Energikonsulent: Claus Bech Nielsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen på ejendommen er en traditionel gitterspær, hvor tagbelægningen er betontagsten.
Der kan i tagrummet registreres ca. 250 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Samtlige ydervægge er opført som hulmur i en tykkelse af 350 mm, bestående af 108 mm facadetegl, 100 mm isolering og 100 mm letbeton-bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommens vinduer og døre er alle af træ og registreret med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Samtlige gulve i ejendommen er støbte gulve med klinker og tæpper.
Der er gulvvarme i alle rum.
Ud fra de udleverede tegninger forefindes 2x100 mm polystyren som terrænisolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendomme ventileres med naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer og ventiler i samtlige rum, suppleret med emhætte over komfur i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med nyere gasfyr af mærket Bosch.
Kedlen forsyner samtlige rum med gulvvarme samt varmt vand til varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: I naturgaskedel er der integreret en varmtvandsbeholder på ca. 60 ltr.
Varmtvandsbeholder forsyner samtlige tappesteder.

- Fordelingssystem

Status: Varme fordeles særskilt i plastrør til de enkelte rum via fordelerrør i bryggers.

- Automatik

Status: Gulvvarme styres med rumfølere fra de enkelte rum.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080934
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2008
Energikonsulent: Claus Bech Nielsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 135 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 135 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.68 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080934
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2008
Energikonsulent: Claus Bech Nielsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Claus Bech Nielsen	Firma:	Arkitektfirmaet Arne Birk
Adresse:	Møllergade 67 5700 Svendborg	Telefon:	62 21 61 71
E-mail:	claus@arnebirk.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-04-2008

Energikonsulent nr.: 103497

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.