Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Truevejen 7
Postnr./by:	9500 Hobro
BBR-nr.:	846-002178
Energimærkning nr.:	100080953
Gyldigt 5 år fra:	21-05-2008
Energikonsulent:	Freddy Vilhelmsen
Firma:	Jydsk Huseftersyn ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10500 kr./år
- Forbrug: 3.7 ton koks

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Indv. efterisolering af ydervægge i forgang	0.2 ton Koks	650 kr.	4800 kr.	7.4 år
2	Isolere de u-isolerede varmerør i fyrrum	0.5 ton Koks , 25 kWh el	1500 kr.	880 kr.	0.6 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en



Energimærkning nr.: 100080953
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2008
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	1900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	76	kr./år
• Investeringsbehov:	5700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	370	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	1629	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygning er fra 1911 og væsentlig ombygget i 2006 med isolering i gulv og tag. Samt delvist indv. isolering af ydervægge.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080953
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2008
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningnes energiforbrug til varme er E, hvilket betyder at forbruget ved den renoverede tilstand stadig er lidt højt i forhold til nuværende krav.
Udgiften til opvarmning er til gengæld lav pga. at der anvendes koks som fyringsmiddel. Koks har i modsat til fyringsolie en stor brandværdi i forhold til prisen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet i tagetagen er udført dels ved at det følger spærene mod kip og ved vandret isoleret over soveværelse-ud i kvist. Begge konstruktioner som er skjult/delvist skjult oplyses isoleret til 250 mm.
Loft over forgang/lille udbygning er ligeledes skjult - og oplyst isoleret til 250 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmure som oplyses ikke isoleret. Ydervægge på nær ved forgang måles til ca. 36 cm. Med baggrund i dette vurderes ydermuren i stueetagen isoleret indv. med 50 mm isolering.
I gavle på 1 sal måles ydermure til ca. 42 cm og vurderes isoleret med 100 mm isolering.

Forslag 1: Ydervægge i forgang isoleres med 50 mm indv. forsatsvæg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinder er en blanding af nyere og ældre trævinduer samt enkelt udskiftet til plastik. Det er dels 1 fags og typer som dannebrogsvindue. Vinduerne er generelt tætte mellem karm og ramme samt til muren.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk/gulv er nye renoverede med gulvvarme. Isoleret med ca. 300 mm polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte og udsugning fra badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er 3 varmekilder til huset. 2 ældre støbejerns kedler installeret i udhus, dels en primær til fast brændsel og en supplerende til olie. Kedlerne er sammenkoblet med mulighed for at skifte varmeforsyning. Den primære kedel til fastbrændsel bræder koks. Kedlen vurderes til en virkningsgrad på 85.
I stuen er der installeret en brændeovn som sekundær mulig varmeforsyning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080953
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2008
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

- Varmt vand

Status: Det varme vand leveres ved en præisoleret kombi varmvandsbeholder/varmer type Metro med gennemstrømning fra kedel i udhuset. Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør med forsyning til boligen løber nedgravet i terræn fra udhuset. Rørene vurderes isoleret med 30 mm. Der er monteret fordelerstation i bryggers og i trapperum til 1 sal. Varmerør til radistorer på 1 sal løber skjult i konstruktionerne - vurderet isoleret til 30 mm. Der er en ældre cirkulationspumpe på 40w til fordeling af forsyningen fra kedel og pumpe på fordelserstation i boligen.

Forslag 2: Uisolerede varmerør isoleres med 30 mm rørkappe.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventil ved fordelerstationer og på radiatorer. Samt termostat til styring af varmeforsyningen fra kedel.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er lavenerti AAA mærket el-bageovn, el-kogeplader, opvaskemaskine og køleskab. Alle under 5 år gamle.

Vand

- Vand

Status: Toilet er vandbesparende 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1911
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Koks (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 169 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 169 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080953
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2008
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne om boligareal stemmer med det registrerede opvarmede areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2850 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080953
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2008
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Freddy Vilhelmsen	Firma:	Jydsk Huseftersyn ApS
Adresse:	Formyrevej 12 8830 Tjele	Telefon:	5153 2125
E-mail:	huseftersyn@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	17-04-2008

Energikonsulent nr.: 102397

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.