Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Minivej 012
Postnr./by:	3310 Ølsted
BBR-nr.:	260-006533
Energimærkning nr.:	100080986
Gyldigt 10 år fra:	21-05-2008
Energikonsulent:	Heinrich Gisselmann

Firma: Heinrich Gisselmann

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhus opført i 1977 og ombygget i 2000.
Sommehuset er efterisoleret i ydervægge og på loft.
Det beregnede forbrug vil udgøre 12200 kr/år og 6100 kwh uden brug af brændeovn.

Ejendommen er et sommerhus, som er benyttet hele året.
Sælger ønsker foretaget energiberegning således at et beregnet årligt normalforbrug kan oplyses.
Såfremt sommerhuset ikke bliver benyttet hele året vil energiforbruget være væsentligt lavere.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær med eternitbølgetag og 250mm isolering på loft ifølge sælger.

- Ydervægge

Status: Træskeletvægge i stue og soveværelse mod syd med 200mm isolering ifølge sælger.
Træskeletvægge i stue mod vest og nord med 100mm isolering ifølge sælger.
Øvrige ydervægge som træskeletvægge isoleret med 150mm ifølge sælger.
Ved ekstra indv. isolering af ydervægge mod nord og vest i stue vil der kunne spares 293 kWh elvarme der vil give en årlig besparelse på 2490 kr..

Forslag 1: Ydervægge i stue mod nord og vest foreslåes isoleret indv. med 50mm mineraluld samt gipsbeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080986
Gyldigt 10 år fra: 21-05-2008
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

Status: Træ med h.h.v. 2-lagstermoglas og energiglas.
Ved udskiftning af 2-lags termoglas med energiglas vil der kunne spares 1242 kWh, hvilket vil give en årlig besparelse på 2490 kr.

Forslag 2: 2-lags termoglas foreslåes udskiftet med energiglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på strøer med 75mm isolering ifølge tegning.
Tæppe i stue.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation bestående af:
Emhætte i køkken.
Elventilator i bad.
Der er ventilationsspalter i vinduer i karnap og kontor.
Til forbedring af indeklimaet foresåes følgende:
Tallerkenventil isættes ydervæg til soveværelse.
Forneden i dør til bad isætttes rist.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Elpaneler.
Brændeovn i stue.
Ved installation af en kondenserende oliekedel med radiatoranlæg vil der være en årlig besparelse på kr. 5900.

Forslag 3: Istedet for elvarmepaneler foreslåes installeret kondenserende oliekedel med radiatoranlæg.

• Varmt vand

Status: Elvandvarme i skab i soveværelse, 60 liter, METRO.

• Automatik

Status: Termostatventiler på elpaneler.
Natsænkning.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine og køle/frostskab - 8 år.

Vand

• Vand

Status: 1 stk. toilet med højt/lavt skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080986
Gyldigt 10 år fra: 21-05-2008
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 76 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 76 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger er ikke i overensstemmelse med de virkelige forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100080986
Gyldigt 10 år fra: 21-05-2008
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Heinrich Gisselmann	Firma:	Heinrich Gisselmann
Adresse:	Byager 19A 4330 Hvalsø	Telefon:	46 40 81 66
E-mail:	hgisselmann@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-05-2008

Energikonsulent nr.: 101867

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.