Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Baune-Åsen 9
Postnr./by:	3210 Vejby
BBR-nr.:	270-000889
Energimærkning nr.:	100081067
Gyldigt 10 år fra:	21-05-2008
Energikonsulent:	Preben Nielsen
Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er nyrenoveret og udvidet.
I denne sammenhæng er huset blevet isoleret i tagkonstruktion, facaderne, døre, vinduer og gulvkonstruktion.

Huset er godtkendt til sommerhusbeboelse.
Nuværende ejere har personlig tilladelse til at bebo huset hele året.

Sommerophold.

Huset er velisoleret.

Hele beboelsen er opvarmet vha. husets brændeovn og elgulvvarme i spisestuen og badeværelset.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har fået ny tagkonstruktion udført med bjælkespær og isoleret med 200 mm mineraluldsisolering.

- Ydervægge

Status: Nyrenoverede ydervægge med nye beklædninger udvendigt og indvendig. Ydervæggene er isoleret med 150 mm mineralulld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nye trævinduer med energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081067
Gyldigt 10 år fra: 21-05-2008

Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

- Gulve og terrændæk

Status: Den oprindelige krybekælder er nedlagt og fyldt op med isoleringsmateriale.
Der er støbt nyt armeret klaplag i hele huset.
I badeværelset og spisestuen er der lagt gulvfliser.
I de øvrige rum er der lagt trægulve på gulvplader, strøer og isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation i alle rum. I køkken og baderum er der mekanisk ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset kan opvarmes af brændeovnen, der er placeret centralt i stuen.
I flisegulvene i stuen og badeværelset er der elvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en Metro elvandvarmer, der er placeret i soveværelset.

- Fordelingssystem

Status: Der er intet særligt fordelingssystem til varmen i huset.

- Automatik

Status: Ingen automatik i huset.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100081067		
Gyldigt 10 år fra:	21-05-2008		
Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100081067		
Gyldigt 10 år fra:	21-05-2008		
Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter
Adresse:	Vibekevej 7 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	pn@pnt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-05-2008

Energikonsulent nr.: 100552

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.