



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Prins Axels Vej 23
 Postnr. / by: 2820 Gentofte
 BBR-nr.: 157-274325
 Energimærkning nr.: 100081084
 Gyldigt 5 år fra: 21-05-2008
 Energikonsulent: Sven Madsen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19200 kr./år
- Forbrug: 2109 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Tilrette gl. isolering + efterisolere i tagrummet	128 m ³ Naturgas	1180 kr.	23074 kr.	19.6 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre



Energimærkning nr.: 100081084
 Gyldigt 5 år fra: 21-05-2008
 Energikonsulent: Sven Madsen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	1200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	18	kr./år
• Investeringsbehov:	23100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1502	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	- 302	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningssejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Velbygget og velisoleret hus. Generelt er isoleringen af ydervægge/tagrum-loft og gulve, bedre end gennemsnittet for huse fra starten af 80'erne.

Der er udført ny kedelinstallation.

Der er d.d. kun forslag til mer-isolering i tagrummet/loftet.



Energimærkning nr.: 100081084
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2008
Energikonsulent: Sven Madsen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til rumopvarmning, sammenlignet med andre beboelsesbygninger. Et nyt eenfamiliehus opført efter dagens normer har energimærket B. Bygninger med energimærke G, betyder et højt forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagrummet er j.f. tegningen isoleret med 250 mm. Stikprøvevis er målt 200/250 mm i tagrummet.
Det er muligt at efterisolere her.

Forslag 1: Efterisolering til ialt 300/350 mm. Den gl. isolering tilrettes/suppleres og ny isolering udlægges med forskudte samlinger. Tagrumsventilationen må ikke reduceres.

• Ydervægge

Status: Hulfmuren er j.f. tegning som 35 cm hulfmur med 125 mm mineraluld. Der er ikke foretaget yderligere undersøgelse d.d. af denne isolerings omfang/kvalitet.
Bagmur er i letbeton. Hulfmuren må betegnes som velisoleret i f.t. husets alder.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer/døre er med alm. 3-lags termoruder, enkelte som 2-lags og de nyeste som energiruder. Generelt energimæssigt gode døre/vinduer.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk/gulv mod jord er j.f. tegningen isoleret med 100 mineralulds-batts.
Dette er ganske godt energimæssigt i f.t. husets alder.

• Kælder

Status: Kælderen er med fyrrum samt div. disp. rum. Kælderen er med i beregningerne, men kun som opvarmet til alm. kældertemp., ca 15 grader. Etageadskillelse mellem stueplan og kælder er betondæk. isolering i strø-gulvkonstruktion her er skønnet.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation

Varme

• Varmeanlæg

Status: Centralvarme fra fyrrum i kælderen. 2-strengt anlæg. Ny kondenserende kedel type Weishaupt Termo Kondens, med styringsautomatik som udeføler.



Energimærkning nr.: 100081084
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2008
Energikonsulent: Sven Madsen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand fra Vølund Quattro, 100 liter i isoleret kappe. VV-beholder placeret som væghængt i fyrrum i kælders.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør fordelt fra kælders til stueplan og fra terrændæk til radiatorer/gulvvarme i stueplan. Skønnet som rimelig rørisolering. Evt. overskud fra varmerør kommer kælders til gode.

- Armaturer

Status: Alm. armaturer. Ikke termoblandere eller vandsparefunktioner

- Automatik

Status: Udeføler-automatik samt termostatventiler på radiatorerne.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Når hårde hvidevarer skal udskiftes bør vælges typer energimærket: A, eller A+, eller A++ som er mærket der bruger mindst El.

Vand

- Vand

Status: Der er toiletter med alm. lav cisterne og skyllemængde mellem 6 og 10 liter. Ved udskiftning anbefales toilet med lille/stor skyl= vandspareknap.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1982
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 166 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100081084
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2008
Energikonsulent: Sven Madsen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



- Opvarmet areal: 166 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100081084
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2008
Energikonsulent: Sven Madsen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Sven Madsen	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrsdm@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-05-2008

Energikonsulent nr.: 100198

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.