



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Randersvej 031
 Postnr./by: 4200 Slagelse
 BBR-nr.: 330-029846
 Energimærkning nr.: 100081110
 Gyldigt 5 år fra: 21-05-2008
 Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8800 kr./år
- Forbrug: 10440 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Der er ingen væsentlige, rentable energimæssige tiltag at foreslå.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
 Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er velisoleret enfamiliehus som grundmuret bygning i et plan. Opvarmning er fjernvarme/gulvvarme.

Ejendommen består af 1 bygning.

Oplyst forbrug er årsforbrug.



Energimærkning nr.: 100081110

Gyldigt 5 år fra: 21-05-2008

Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen

Firma: Rådgivende ingeniørfirma



Bygningsanvendelse er bolig.

Ejendommen er velisoleret.

Opvarmet areal er 91 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er med 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge som 300 mm sandwichelement med 100 mm expanderet polystyren og 80 mm h.h. 120 mm letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion som klinker- tæpper- træ på beton isoleret med 225 mm polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk udsugning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Som fjernvarme/gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Fra varmeinstallation i udhus.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling i gulv.

- Armaturer

Status: Vvs-armaturer som div. gængse blandingsbatterier.



Energimærkning nr.: 100081110

Gyldigt 5 år fra: 21-05-2008

Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen

Firma: Rådgivende ingeniørfirma



El

- Hårde hvidevarer

Status: Som: Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, køle/frysescab, el-bageovn og el-kogeplader, alle hvidevarer ca. 5 år gamle.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2003
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 93 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 91 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejeroplysning er i overensstemmelse med faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.578 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2795 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100081110

Gyldigt 5 år fra: 21-05-2008

Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen

Firma: Rådgivende ingeniørfirma



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen
Adresse: Thit Jensens Vej 29 4700
Næstved
E-mail: o.b.j@stofanet.dk

Firma: Rådgivende ingeniørfirma
Telefon: 55 77 33 76
Dato for bygningsgennemgang: 20-05-2008

Energikonsulent nr.: 100626

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.