Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Texasvej 3
Postnr./by:	3400 Hillerød
BBR-nr.:	219-083157
Energimærkning nr.:	100081207
Gyldigt 5 år fra:	22-05-2008
Energikonsulent:	Preben Nielsen
Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8000 kr./år
- Forbrug: 13.2 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Huset er rimeligt godt isoleret.
Merisolering af gulvkonstruktionen og tagkonstruktionen og etablering af energiglas i vinduerne kan betale sig at udføre sammen med evt. andre moderniseringsopgaver på huset.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset har fået lagt nyt tag og ny tagisolering.
Desuden er enkelte vinduer blevet isoleret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081207
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2008

Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Beboelse i hele huset.

Hele huset er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndskonstruktion med ny vingeteglsbelægning.
Tagkonstruktionen er isoleret med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: 30 cm efterisoleret hulmur.
Det vurderes, at hulmuren er blevet efterisoleret.
Huset er tidligere blevet udvidet med en tilbygning med træfacader. Det vurderes at disse ydermure er isoleret med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Huset har en blanding af nye og ældre vinduer og døre udført i træ.
Der forefindes således nye vinduer med termo- eller energiruder og ældre vinduer med forsatsrammer isat enkeltlagsglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er krybekælder i huset og en mindre kælder til teknik.
Begge dækkonstruktioner er isoleret med 100 mm mineraluldbatts.
I tilbygningen er der trægulv som skønnes udført i beton og med ca. 50 mm isolering under gulvbrædderne.
I badeværelseet er der støbte gulve. Isoleringen er ukendt.

- Kælder

Status: Der forekommer en mindre kælder i huset.
Denne er uopvarmet. dækkonstruktionen er isoleret tilsvarende gulvkonstruktionen over krybekælderen.
D.v.s. ca. 100 mm mineraldsisolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation gennem døre og vinduer.
Desuden er der mekanisk ventilation i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081207
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2008

Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes med fjernvarme i en 110 VVB.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret radiatoranlæg i hele huset.

- Automatik

Status: Der er radiatorventiler på radiatorerne.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1948
• År for væsentlig renovering:	2000
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	86 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	86 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	380 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3000 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100081207		
Gyldigt 5 år fra:	22-05-2008		
Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter
Adresse:	Vibekevej 7 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	pn@pnt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-05-2008

Energikonsulent nr.: 100552

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.