



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ydunsvej 51
 Postnr./by: 7800 Skive
 BBR-nr.: 779-000000
 Energimærkning nr.: 100081224
 Gyldigt 5 år fra: 22-05-2008
 Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19700 kr./år
- Forbrug: 8.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Huset opfylder kravet til energimærkning for nyopførte huse, som er B.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
 Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Enfamiliehus er nyopført i 2007-2008, traditionelle materialer med ydervægge i teglsten, bagmur i gasbeton og tagdækning med cementtagsten.
 Ved gennemgangen af bygningen forelå følgende tegninger: facader, plan/- og snittegning, alle dateret 19.09.07
 Der er god overensstemmelse, mht. energimæssige forhold, mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret på stedet.



Energimærkning nr.: 100081224
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2008
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult



Isoleringsmæssige forhold, i alle ikke tilgængelige konstruktioner, er aflæst på tegninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion udført i gitter/sakseværk med cementtagsten, skrå lofter i køkken alrum og flade lofter i øvrige rum, lofter er isoleret med gennemsnitlig 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 350 mm hulmur (125 mm isolering) Ydermur i teglsten og bagmur udført i letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er hovedsagelig udført som et-fags træ/alu. med energiruder. Der er elastiske fuger om vinduer og døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er udført som betonstøbt terrændæk med 300 mm isolering. Der er gulvarme i hele huset.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres via Øland Flexit S4R roterende varmegenvindingsanlæg, placeret i tagrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med indirekte fjernvarmeunit Germina Termix VVX 2-2 T24, fjernvarmeindføring i teknikskab i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra gennemstrømsvandvarmer Germina Termix 24 (integreret i fjernvarmeunit Germina Termix VVX 2-2 T24). Cirkulationspumpe Danfos UP 15-14 BU.

- Fordelingssystem

Status: Fordeling i gulvkonstruktion/gulvvarme i hele huset. Cirkulationspumpe Grundfos Alpha + 15-60. Fordelingsrør (PEX) i teknikskab er uisolerede.



Energimærkning nr.: 100081224
 Gyldigt 5 år fra: 22-05-2008
 Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Automatik

Status: Trådløs telestat gulvvarmestyring Altech Telestat, opdelt i 11 kredse.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er nye

Vand

- Vand

Status: Toiletter med dobbelt skyllefunktion.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:

Der er ingen tilgængelige forbrugsoplysninger da bygningen er nyopført.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 179 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 179 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR nummeret er endnu ikke registreret endeligt i BBR oplysningen, hvorfor nummeret ikke er anført på side 1. BBR nummer vil når det bliver registreret blive 779 100153 001



Energimærkning nr.: 100081224
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2008
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 525 kr./MWh
Fast afgift på varme: 15124 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100081224
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2008
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-05-2008

Energikonsulent nr.: 102298

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.