Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nystedvej 005
Postnr./by:	4930 Maribo
BBR-nr.:	360-007161
Energimærkning nr.:	100081237
Gyldigt 5 år fra:	22-05-2008
Energikonsulent:	Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10200 kr./år
- Forbrug: 22500 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	gl. trægulv i stuen mod syd udskiftes til støbt. isol. gulv	2310 kWh Fjernvarme	690 kr.	18000 kr.	26.1 år
2	hule mure v. nordøst , bad m.v. hulmur isoleres.	1530 kWh Fjernvarme	460 kr.	2880 kr.	6.3 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3	I tagrum efterisol. m.150 mm v. hanebånd og100mm v. skunke.	800 kWh Fjernvarme	240 kr.	8580 kr.	35.8 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081237
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

5	Varmerør i kold skunk efterisol. m. 30mm isol.og rør i rum.	260 kWh Fjernvarme	80 kr.	1320 kr.	16.5 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	1200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	20900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1359	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-159	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

		Årlig besparelse i	Årlig besparelse i kr. inkl.	Skønnet investering	Tilbage-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081237
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Besparelsesforslag	energienheder	moms	inkl. moms	betalingstid
4 i ældre vinduer udskiftes til lavenergiglas kl. A.-6 stk.	450 kWh Fjernvarme	140 kr.	7680 kr.	54.9 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Det er et enfamiliehus i 1½ etage.

Der er 1 ejendom

I skunkrum kan mod syd synes m. lygte ca 3- meter til hverside fra midte hus, mod nord kan synes på del af skunke. Fra loftlem kan kun synes ca en del af tagrum ,der er ikke gangbro ,men isolering kan ses i hovedtræk.
Der kan ikke synes under kryberum/kælder i ½ del af stuen.-de øvrige gulve skønnes støbte gulve jvf. oplysningr

Huset anvendes til enfamiliehus

Huset er isoleret en del på lofter, delvis vægge, og 2 lags vinduer og del isolerede støbte gulve, jvf. oplysninger . samt ½ del af stuen m. uisol. trægulv., der bør udskiftes til støbt isol. gulv.
Der er indlagt fjernvarme m. billigt forbrug.
Beregnet forbrug er større end oplyst forbrug. Der har kun boet 1 person i huset, og der bliver sikkert ikke anvendt så megte varmt vand som forudsat i beregningen.
Der vil tillige kunne være nogle bygningsdele der afviger lidt i konstruktion / beregning.
men der vil kunne opnås en del besparelser ved gennemførelse af div. forslag.

der er 106 m2 opvarmet arel i huset.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: huset er isoleret med ca 150 mm over hanebånd.- og ca 100-125 mm på skråvægge.
I skunkrum med ca 100 på lodret og 125-150 på vandret skunk.

Forslag 3: I tagetagen anbefales udlagt 150 mm isol. o. hanebånd, og gangbro.
lodet og vandret skunk efterisol. m. 100 mm isol.
Skråvægge skulle være isol.

- Ydervægge

Status: Ydervægg er ca 29 cm hule mure,de er oplyst af sønnen at de skulle være uisolerede, i hule mure der er malet pudset mur, og der er ikke boret i ydervægge.



Energimærkning nr.: 100081237
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Der er boret med lille bor 2 steder i indervægge, idet der er beklædt m. plader og skelet, -der er i stuen, udført stikprøve , og det skønnes at der er ca 40-50 mm min. uld, bag plader i stue, men man kan kun mærke det og ikke se isol. i køkken ,- i gang entre gang + l.sal gavl, men ikke i bad -skønnes hul mur ikke isoleret, men gavle på l.sal skønnes isolerede.
Man kan undersøge dette nærmere, vedrør. isol. af hule ydervægge, og man kan såfremt det ønskes efterisolere dem, men jeg vil ikke bore i farvet mur, når der er mærket indvendig isolering i hovedtræk.
Det er oplyst at huset er delrenoveret i ca 1973, fra bbr.

Forslag 2: Hule ydervægge mod nordøst i bad og entre skønnes at være usiolerede.
og anbefales isoleret ca80mm mm. rockwool hulmursgranulat af aut. isolatør.
Vægge i stuen m.m. har indv. pladebeklæødning og skønnes isol. m. ca 50 mm isol. efter 2 boreprøver.
Man kan kontrolleres om hul mur iøvrigt er isoleret- ellers kan man hulmursisolere denne, selv om der vil være lang tilbagebetalingstid, med billig pris på fjernvarme.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er trævinduer med 2 lags termoglas i vinduer og døre, nok fra ca 1973 og senere. alder kan ikke ses på ældre vinduer.
Der er isat 2 nye vinduer mod vejen i stuen og her er lavenergiglas i så vidt ses.

Forslag 4: I Ældre vinduer udskiftes termoruder m. lavenergiglas kl. A.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er isolereded betongulve i stor del af huset , hvor isolering er udført med løs leca er oplyst af sønnen så vidt han kunne huske.
I ½ del af stuen mod syd er der trægulv m. kryberum tilbage.
her kan anbefales at udføre støbt isol. gulv.

Forslag 1: I stuen udskiftes gl. trægulv m. kryberum,det fjernes og der støbes nyt isol. betongulv isol. m. ca 250 mm isol. + beton, og kantisolering. klar til tæppe. ca skønnet 18 m2.
Øvrige gulve skønnes støbte.

Ventilation

- Ventilation

Status: der er naturlig ventilation i huset. og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er indlagt fjernvarme i huset, fjernvarmen og vvb sidder i udhuset tæt ved huset, og der er ca 3 meter m. isol. løgstør rør i jorden.
Der er varmeanlæg med radiatorer i huset, og rør er ført ind og op til skunk mod nord, samt del stigerør i stue, køkken.
Cirkulation er lukket om sommeren i varmerør

- Varmt vand

Status: Der er vvb i udhus nyere vølund ca 70 -90 liter, skilt kan ej ses.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081237
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

- Fordelingssystem

Forslag 5: Varmerø i kold skunk efterisol. m. 30 mm isol. og varmerør i 2 værelser og stigerør efterisol. m. 30mm .
Varmerør i udhuse ser ud til at have mellem 20-30mm isolering, og kan om ønsket omvikles m. 30mm mere.

- Armaturer

Status: der er termostatbl. batteri i bruser og nyere batterier v. vaske.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer

El

- Hårde hvidevarer

Status: der er 1 stk electrolux ældre køleskab.
samt 1 bosch komfur ca skøn 5-10 år.

Vand

- Vand

Status: 1 wc i toilet fabrlk. Ifø.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1912
- År for væsentlig renovering: 1973
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 106 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 106 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset er på 66m2 bebygget m. 40 m2 i tagetage, alt opvarmet.

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081237
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.3 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3408 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081237
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming G. Andersen	Firma:	FGA-Arkitektfirma
Adresse:	Skovvænget 6 4840 Nørre Alslev	Telefon:	54 400404
E-mail:	flg-andersen@andersen.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-05-2008

Energikonsulent nr.: 100057

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.