Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Smedevej 12
Postnr./by:	9330 Dronninglund
BBR-nr.:	813-186590
Energimærkning nr.:	100081259
Gyldigt 5 år fra:	22-05-2008
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29300 kr./år
- Forbrug: 27.5 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Isolering af loft, lodret skunk og skråvægge	3 MWh Fjernvarme	2550 kr.	67360 kr.	26.4 år
3 Partier med termoruder udskiftes til partier med energiruder med varme kanter.	2.4 MWh Fjernvarme	2010 kr.	34320 kr.	17.1 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en



Energimærkning nr.: 100081259
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:
Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Terrændæk skønnet isoleret med 50 mm mineraluld: Ny gulvkonstruktion isoleret med 300 mm	3.2 MWh Fjernvarme	2720 kr.	213660 kr.	78.6 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et opprindeligt traditionelt opført et-plans hus fra 1975 der allerede 3 år senere i 1978 blev udvidet med en tagetage. Isoleringsmæssigt fremstår huset uden ændringer fra de 2 opførelsestidspunkter (1975/1978) bortset fra at der indenfor de senere år er blevet monteret bondehusopdelte plastvinduer med energiruder i stueetagen. Husets oprindelige oliefyr er blevet erstattet med fjernvarmetilslutning i 1990erne. Varmen leveres til en rimelig lav pris, så varmeudgiften er på et relativt beskedent niveau. Der er derfor ingen umiddelbare forbedringsforslag med god rentabilitet. Der er dog nogle, som kan gennemføres i forbindelse med renovering bl.a. kan isolering af tagetage forbedres noget.



Energimærkning nr.: 100081259
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Hvis man vil efterisolere overetagen vil det p.g.a. pladsforhold være nødvendigt at afmontere tagplader i et vist omfang. Hvis man vil efterisolere skråvægge vil det være nødvendigt at hæve tagfladen (i forbindelse med en udskiftning af tagbelægningen). Udgift til dette er ikke medregnet i isoleringsprisen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 125-150 mm mineraluld. Skråvægge og lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld og vandret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld (de oprindelige 100 mm på loft plus 100 mm ekstra da tageetage blev etableret). Isolering af især lodrette skunkvægge og skråvægge har en del beskadigelse efter mår, hvilket nedsætter isoleringsvirkning noget. Dette er ikke medregnet i nærværende beregning.

Forslag 2: Loft isoleret med 150 mm: Øges til 350 mm
Lodret skunk isoleret med 100 mm: Øges til 200 mm
Skråvægge isoleret med 100 mm: Øges til 200 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur isoleret med 75 mm mineraluld og bagmur af 11 cm letbetonblokmurværk.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I stueetage er vinduer sidst i 90erne blevet udskiftet til bondehusopldelte plastpartier med energiglas. 1. sal har stadig de oprindelige trævinduer med termoglas. Disse vinduer er generelt uden opdelinger.

Forslag 3: Partier med termoruder udskiftes til partier med energiruder med varme kanter.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er isoleret med 50 mm mineraluld som normalt ved opførelsestidspunkt.

Forslag 1: Terrændæk skønnet isoleret med 50 mm mineraluld: Ny gulvkonstruktion isoleret med 300 mm

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er direkte tilslutttet fjernvarme og opvarmes med radiatoranlæg. Der er gulvvarme på

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081259
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

badeværelse.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med en 110 L præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Metro, leveret sammen med fjernvarmeunit.

- Fordelingssystem

Status: Rør er ført i gulvkonstruktion.

- Automatik

Status: Radiatorer reguleres med fremløbstermostater. Gulvvarme i badeværelse reguleres med en returtermostat.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1975
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	233 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	233 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	838 kr./MWh
Fast afgift på varme:	6250 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081259
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Teknikergruppen Nord
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	teknikergruppen@teknik.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-05-2008

Energikonsulent nr.: 101612

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.