Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Scharlingsvej 8
Postnr./by:	5500 Middelfart
BBR-nr.:	410-009574
Energimærkning nr.:	100081261
Gyldigt 5 år fra:	22-05-2008
Energikonsulent:	Benny G Albrektsen
Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 32100 kr./år
- Forbrug: 3531 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Efterisolering af kælderydervæg over terræn.	257 m³ Naturgas	2350 kr.	18000 kr.	7.7 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering af kælderydervæg under terræn.	185 m³ Naturgas	1690 kr.	75000 kr.	44.4 år
3 Efterisolering af hanebånd, lodret og vandret skunk.	123 m³ Naturgas	1120 kr.	35700 kr.	31.9 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081261
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2008
Energikonsulent: Benny G Albrektsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	2300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	6	kr./år
• Investeringsbehov:	18000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1170	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	1129	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: F

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081261
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2008
Energikonsulent: Benny G Albrektsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus fra 1934.

Skunkrum var ikke tilgængelige, og loftrum er besigtiget fra loftlem.

Bygningen anvendes udelukkende til helårsbeboelse.

Bygningen er energimæssigt forbedret væsentligt siden opførelsen. Der er ekstraisoleret på loftet. Hulmuren er jf. ejerens oplysninger efterisoleret med polystyren, der er monteret termoruder og installeret et nyere naturgasfyr.

Der er dog i det følgende rentable forslag.

Hele bygningen beregnes for opvarmet areal, inkl. kælderen, da denne benyttes til både gæsteværelse, ekstra badeværelse og arbejdsværelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet over den oprindelige bygning er isoleret med mellem 100 og 200 mm. mineraluld, men det ligger ikke foreskriftsmæssigt, og har derved ikke optimal isolringsværdi. Skråvægge lodret og vandret skunk skønnes isoleret med 100 mm. mineraluld.

Loftet over tilbygningen mod syd skønnes isoleret med 100 mm. mineraluld.

Forslag 3: Efterisolering af loft med indtil 300 mm. mineraluld, lodret skunk med indtil 200 mm og vandret skunk med indtil 300 mm mineraluld. Isoleringen er ikke i sig selv rentabel, men bør foretages i forbindelse med tag-eller øvrig renovering. Der skal sikres tilstrækkelig ventilation i tagrum ved isolering, samt at dampspærren er intakt.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm. hulmur, isoleret med polystyren granulat, jf. sælgers oplysninger.

Forslag 2: Efterisolering af kældervægge over terræn, med 50 mm, mineraluld samt gipsplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er alle med termoruder.

- Kælder

Status: Der er kælder under hele bygningen, som dels er efterisoleret med skønsmæssigt 30 mm. mineraluld under trægulv. Desuden skønnes den øvrige del af kælderen, som er nyere, at være isoleret med samt med leca nøddder.

Forslag 1: Efterisolering af kælderydervægge under terræn med 50 mm. mineraluld samt gipsplade.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081261
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2008
Energikonsulent: Benny G Albrektsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen har naturlig ventilation med emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med Naturgasfyr af mærket Junchers Bosch Gruppe. som skønnes at være af nyere dato.

- Varmt vand

Status: Brugsvand opvarmes i varmtvandsbeholder, som skønnes at være på 100 l ved naturgasunit, placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Varme og varmtvandsrør er ført under loft i kælderen.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1934
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	144 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	144 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:	Varme:	9.1 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100081261		
Gyldigt 5 år fra:	22-05-2008		
Energikonsulent:	Benny G Albrektsen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081261
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2008
Energikonsulent: Benny G Albrektsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Benny G Albrektsen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	bga@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-05-2008

Energikonsulent nr.: 102061

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.