Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Poppelkrogen 8
Postnr./by:	9900 Frederikshavn
BBR-nr.:	813-156091
Energimærkning nr.:	100081313
Gyldigt 5 år fra:	22-05-2008
Energikonsulent:	Knud Erik Møller
Firma:	Knud Erik Møller Arkitekt maa

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9400 kr./år
- Forbrug: 14.2 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Boligen er kun omkirng 10 år gammel og derfor rimeligt godt isoleret.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ved gennemgang forelå der situationsplan, målplan, facader samt snit tegning. Iforhold til det registrede er der kun en mindre uoverensstemmelse omkring loftsisolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081313
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2008
Energikonsulent: Knud Erik Møller Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Alle lofter er vandrette, lofter er isoleret med 250 mm isolering.

- Ydervægge

Status: 34 cm hulmur med 125 mm isolering, formur af teglsten, bagmur af 10 cm lecaelementer jf. tegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i Plastik med termoglas, de fleste vinder er med en oplukkelig ramme. Elastiske fuger omkring vinduer og døre er generel tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er opbygget af 10 cm beton, 5 cm trykfast isolering samt 25 cm løs leca jf. tegninger.

- Kælder

Status: Der findes ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte i køkken

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme, direkte installation.

- Varmt vand

Status: Præisoleret Metro varmt vandsbeholder. Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer og gulvvarmekredse løber skjulte i gulvene. Anlægget er et to-strengs anlæg til radiatorerne.

- Automatik

Status: Der findes termostater på radiatorer samt gulvvarmekredse.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081313
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2008
Energikonsulent: Knud Erik Møller Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

- Hårde hvidevarer

Status: Der findes hårde hvidevarer i boligen, ved udskiftning bør udskiftes til hvidevarer med energimærke A, A+ og A++, hvor A++ er det bedste, se evt. www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der findes to toiletter i boligen, ved udskiftninng bør skiftes til toiletter med dobbelt skyl.

Oplyst varmeforbrug

• Udgifter inkl. moms og afgift:	9892 kr./år
• Forbrug:	12.283 MWh fjernvarme/år
• Aflæst periode:	01-01-2007 - 31-12-2007

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1998
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	148 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	148 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Der registrede stemmer overens med BBR oplysningerne.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	600 kr./MWh
Fast afgift på varme:	875 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081313
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2008
Energikonsulent: Knud Erik Møller Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Knud Erik Møller	Firma:	Knud Erik Møller Arkitekt maa
Adresse:	teglvej 42 9800 Hjørring	Telefon:	98 92 35 44
E-mail:	kem@kem-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-05-2008

Energikonsulent nr.: 101595

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.