Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ternevej 12
Postnr./by:	4640 Fakse
BBR-nr.:	320-009181
Energimærkning nr.:	100081315
Gyldigt 10 år fra:	22-05-2008
Energikonsulent:	Robert Grünberger
Firma:	Grünberger Arkitekter ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et sommerhus i én etage.
Huset er opført i 1966.
Boligarealet/ det opvarmede areal udgør 73 m2.
Ydervægge er en trækonstruktion med udvendig bræddebeklædning.
Tagkonstruktionen er sadeltag med gitterspær.
Tagdækningen er bølgeeternit.
Etageadskillelsen mod krybekælder i den ældre del af huset er træbjælkelag.
Gulvkonstruktionen er terrændæk i den nyere tilbygning.
Huset opvarmes med el.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er gennemsnitligt 175 mm mineraluld på loftet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er træskeletkonstruktion med udvendig bræddebeklædning i kraftig kvalitet. Ydervæggene skønnes isolerede med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er to-lags termoruder i alle vinduer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081315
Gyldigt 10 år fra: 22-05-2008
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Forslag:
Ved udskiftning af ruder bør vælges energi-termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der skønnes at være 100 mm mineraluld i hhv. etageadskillelse mod krybekælder i den ældre del og i terrændækket i den nyere tilbygning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el.
Væghængte, termostatstyrede og konventionelle elpaneler ses at have været ophængt i alle rum.
Elpanelerne er termostatstyrede. Hovedparten af dem var fjernet på besigtigelsestidspunktet.

- Varmt vand

Status: Elopvarmede varmtvandsbeholdere er placeret hhv. i badeværelse og under køkkenvask. De rummer hver 30 liter.
Armaturer har højt forbrug.

Forslag:
Ved udskiftning af armaturer bør vælges typer med lavt forbrug.

- Automatik

Status: Se afsnittet ”Varme” ovenfor.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alder på hårde hvidevarer er oplyst af pårørende til sælger:

Vaskemaskine < 5 år Lavenergi
Køleskab m. frostboks > 10 år
Kummefryser 1 > 10 år
Kummefryser 2 > 10 år
Komfur > 10 år
Emhætte > 10 år

Ved udskiftning/nyanskaffelse af hårde hvidevarer bør anskaffes lavenergi-typer.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081315
Gyldigt 10 år fra: 22-05-2008
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering: 1970
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 73 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 73 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081315
Gyldigt 10 år fra: 22-05-2008
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Robert Grünberger	Firma:	Grünberger Arkitekter ApS
Adresse:	Nørrebrogade 26 2200 København N	Telefon:	35 35 01 65
E-mail:	rg@gruenberger.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-05-2008

Energikonsulent nr.: 100553

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.