Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Langet 3
Postnr./by:	4892 Kettinge
BBR-nr.:	376-010989
Energimærkning nr.:	100081316
Gyldigt 10 år fra:	22-05-2008
Energikonsulent:	Jan Dyrholm

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Isoleringsstand i lukkede bygningskonstruktioner er anført jf. tegningsmateriale, jf. ejeroplysning eller skønnet af konsulent. Der kan desuden i særlige tilfælde af konsulent være foretaget destruktive indgreb i konstruktionen.

Da ejendommen bruges som fritidsbolig primært i sommerhalvåret vil især varmeforbruget kunne variere markant (antal personer, antal opholdsdage m.v.)
Ejendommen er samtidig installeret med såvel fastbrændsel som elvarme.
Det vurderes på denne baggrund ikke muligt at anføre relevante forbrugstal da disse vil være helt afhængig af den aktuelle ejers brugsmønster.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er på loftflade i tagrum udlagt ca 100 mm delvis intakt isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægsflader, inkl. vægflader mod uopvarmet udhusrum, skønnes uden betydende isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduesfag er monteret med et-lags glas, ligesom yderdørsfag, inkl. dørfag mod udhusrum, er uisolerede. Revledørfag køkken er desuden med væsentlige utætheder.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081316
Gyldigt 10 år fra: 22-05-2008
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Status: Ældre brædde gulve (mod jord) i soveværelse, entre og fadebur skønnes uden isolering. Brædde gulve i stue og spisestue samt støbt terrændæk i køkken og bad er (jf. ejeroplysning) isoleret med ca 30 cm leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i boligareal.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommens hovedvarmekilde udgøres af to stk brændeovne til fast brændsel.

- Varmt vand

Status: Nyere 30 l el-varmtvandsbeholder monteret i tagrum.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Bestykning af lidt ældre hvidevarer

Vand

- Vand

Status: Alm. lavtskyllende toilet uden to skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1850
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 60 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 60 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommens samlede opvarmede boligareal regnes til ialt 60 m2 svarende til vestligt boligareal. Værelse indrettet

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100081316		
Gyldigt 10 år fra:	22-05-2008		
Energikonsulent:	Jan Dyrholm	Firma:	Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

i udhusdel er ikke medregnet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081316
Gyldigt 10 år fra: 22-05-2008
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Dyrholm	Firma:	Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.
Adresse:	Slotsgade 3	Telefon:	54 87 22 12
E-mail:	ark.jd@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-05-2008

Energikonsulent nr.: 100499

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.