Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Askevangen 70
Postnr./by:	3450 Allerød
BBR-nr.:	201-061717
Energimærkning nr.:	100081331
Gyldigt 5 år fra:	22-05-2008
Energikonsulent:	Robert Grünberger
Firma:	Grünberger Arkitekter ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9600 kr./år
- Forbrug: 16.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et enderækkehus i to etager.
Huset er opført i 1973.
Boligarealet/ det opvarmede areal udgør 112 m2.
Ydervægge er hulmure med facader i kalksandsten.
Tagkonstruktionen er beton. Der er svag hældning på taget.
Tagdækningen er tagpap.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081331
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2008
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Etageadskillelsen mod kælder er betondæk med trægulve på strøer.
Huset opvarmes med fjernvarme.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der skønnes at være 100-150 mm mineraluld i den lukkede tagkonstruktion.

Forslag:
I forbindelse med fremtidig renovering af tagdækningen bør loftet efterisoleres med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm hulmure med formur i kalksandsten og bagmur i hhv. tegl og beton. Hulmuren er isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er to-lags termoruder i alle vinduer.

Forslag:
Ved udskiftning af vinduer/ruder bør vælges energi-termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelsen mod kælder skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme fra Allerød Varmeværk.
Blandingssystemet er monteret i kælderen.
Det skønnes at være monteret i forbindelse med husets opførelse i 1973.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er placeret i kælderen og skønnes at rumme 150 liter.
Isoleringstykkelsen er 50 mm.
Armaturer har relativt højt forbrug.

Forslag:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081331
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2008
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Ved udskiftning af armaturer bør vælges typer med lavt forbrug.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er to-strenget.
Rør er ført under loft i kælderen og i gulvkonstruktionen mellem strøerne.
Rør er hhv. ½" og ¾" stålrør samt 15 mm kobberrør.
Synlige rør har gennemgående 20 mm isolering.
Tilsvarende skønnes at gælde rør i etageadskillelsen.

- Automatik

Status: Der er termostat-ventiler på radiatorerne.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der foreligger ingen oplysninger om alderen på hårde hvidevarer.
Ved udskiftning/nyanskaffelse af hårde hvidevarer bør anskaffes lavenergi-typer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1973
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	112 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	112 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	581 kr./MWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081331
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2008
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Robert Grünberger	Firma:	Grünberger Arkitekter ApS
Adresse:	Nørrebrogade 26 2200 København N	Telefon:	35 35 01 65
E-mail:	rg@gruenberger.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-05-2008

Energikonsulent nr.: 100553

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.