Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandhaven 16
Postnr./by:	2680 Solrød Strand
BBR-nr.:	269-081996
Energimærkning nr.:	100081344
Gyldigt 5 år fra:	22-05-2008
Energikonsulent:	Robert Grünberger
Firma:	Grünberger Arkitekter ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser.
Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23400 kr./år
- Forbrug: 11720 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et fritliggende parcelhus i én etage og med udnyttet tagetage.
Huset er opført i 2001.
Boligarealet/ det opvarmede areal udgør 148 m2.
Ydervægge er en trækonstruktion med udvendig bræddebeklædning.
Tagkonstruktionen er sadeltag med hanebåndspær.
Tagdækningen er betonsten.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081344
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2008
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Etageadskillelsen mod krybekælder er træbjælkelag.
Huset opvarmes med el/varmepumpe.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 300 mm mineraluld på hanebåndsloftet.
Der er 200 mm mineraluld i skunkvægge og –gulve.
I henhold til sælger er der 300 mm mineraluld i skråvægge.

- Ydervægge

Status: I henhold til tegning er ydervægge en trækonstruktion med 215 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er tre-lags termoruder i en del af vinduerne.
Øvrige vinduer har energi-termoruder med koblede forsatsglas.

Forslag:
Ved udskiftning af ruder bør vælges energi-termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: I henhold til tegning er etageadskillelsen mod krybekælder isoleret med 200 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved varmepumpe-systemet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med eldrevet varmepumpe.
Varmepumpe-unit er placeret i bryggerset.
Der er en cirkulationspumpe type Grundfos UPS 25-60 Watt installeret på anlægget.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er placeret i varmepumpe-unit'en og rummer 170 liter.
Isoleringstykkelsen skønnes til 60 mm.
Armaturer har middel forbrug.

Forslag:
Ved udskiftning af armaturer bør vælges typer med lavt forbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081344
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2008
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er to-strenget.
Rør er henholdsvis 18 mm kobberrør ført i tagetagen i fodpaneler langs væggene og ¾" stålrør ført i krybekælderen.
Isoleringstykkelsen er 100 mm.

- Automatik

Status: Der er termostat-ventiler på alle radiatorer.
Der er central styring på varmepumpe-unit'en.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alder på hårde hvidevarer er oplyst af sælger:

Vaskemaskine > 10 år Lavenergi
Tørretumbler > 10 år Lavenergi
Opvaskemaskine 5-10 år Lavenergi
Køleskab u. frostboks 5-10 år Lavenergi
Skabsfryser 5-10 år Lavenergi
El-bageovn 5-10 år
El-kogeplader 5-10 år
Emhætte 5-10 år

Ved udskiftning/nyanskaffelse af hårde hvidevarer bør anskaffes lavenergi-typer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2001
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 148 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 148 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081344
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2008
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081344
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2008
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Robert Grünberger	Firma:	Grünberger Arkitekter ApS
Adresse:	Nørrebrogade 26 2200 København N	Telefon:	35 35 01 65
E-mail:	rg@gruenberger.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-05-2008

Energikonsulent nr.: 100553

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.