Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hegnetsvej 6
Postnr./by:	3450 Allerød
BBR-nr.:	201-014409
Energimærkning nr.:	100081353
Gyldigt 5 år fra:	22-05-2008
Energikonsulent:	Jan Chrillesen
Firma:	Consult-88 ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28800 kr./år
- Forbrug: 3164 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Fornyet hulmursisolering	757 m³ Naturgas , 41 kWh el	6970 kr.	29070 kr.	4.2 år
2 Efterisolering af hanebåndsloft.	90 m³ Naturgas	830 kr.	10027 kr.	12.1 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3 Efterisolering af fladt tag og skrå tagflader.	196 m³ Naturgas	1810 kr.	53200 kr.	29.4 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081353
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2008
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	7700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	92	kr./år
• Investeringsbehov:	39100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	7800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2543	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	5256	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081353
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2008
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen på hovedbygningen er et saddeltag med hanebåndsspærfag. Isoleringstykkelsen i loftrummet og langs skråvæggene er 100mm.
Ved efterisolering skal man være opmærksom på, at der stilles øgede krav til ventilation af tagkonstruktionen samt at der er øget risiko for frostskader på eventuelle rør og beholdere i loftrummet. For korrekt udførelse: spørg en fagmand.
Over havestuen er der fladt tag. Taget er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af hanebåndsloftet, såden samlede isoleringstykkelse kommer op på 300 mm.

Forslag 3: Ved renovering af det fladetag bør der foretages en udvendig efterisolering på 200 mm. ("Varmt tag").
I forbindelse med en evt. fornyelse af tagstensbelægningen anbefales en efterisolering af de skrå tagflader, så den samlede isoleringstykkelse kommer op på mindst 250 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene i hovedhuset er hulmure. Ved indboring 1 sted i nordgavl er konstateret, er et ureathan-produkt fra 1950´erne. Det er meget løst aflejret og er med stor sikkerhed sunket sammen. Det skønnes ikke at have nævneværdig isoleringsværdi.
Hulmuren er måske egnet til efterisolering ved indblæsning af granulat. Indblæsningen foretages udefra, og varer typisk en arbejdsdag. Jeg anbefaler at der anvendes en isolatør, der er medlem af Dansk Isolerings Kontrol. Medlemmer af kontrolordningen oplyses på 3377 3377. Defekte fuger bør udbedres før indblæsningen.
NB Før hulmursisolering gennemføres skal der foretages en teknisk vurdering af, om der vil ske en skadelig ændring af fugtbalancen i ydervæggen med efterfølgende risiko for frostsprængninger.

I havestuen er der lette ydervægge, isolerede med 100 mm mineraluld.
Ydervæggene i kælderen er indvendigt efterisolerede med 50 mm.

Forslag 1: Udsugning af eksisterende isolering. Indblæsning af ny mineraluldsisolering. Forinden skal der indhentes tilbud på isoleringsarbejdet og nærmere undersøgelse af, om det kan lade sig gøre.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer er forsynede med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulvene er udgravede og isolerede med mindst 150 mm batts. Der er indbygget gukvvarme i det meste af kælderen.
Gulvet i havestuen er terrændæk. Iflg. bygningstegningen er der 20 cm Lecabeton som isolering.

- Kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081353
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2008
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Status: Kælderen er medregnet i det opvarmede areal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk fra vådrum og emhætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg er en kondenserende naturgaskedel mrk.Milton Ecomline. Den er monteret i februar 2003.
Som supplerende varmekilde er der en brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 110 liters Metro varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmen er fordelt i et 2-strenget anlæg.

- Automatik

Status: Radiatorerne og gulvvarmen er termostatreguleret. Der er endvidere et vejrkompenseringsanlæg med udeføler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Samtlige hårde hvidevarer er under 5 år gamle og i energiklasse A.

Vand

- Vand

Status: 2 toiletter er lavtforbrugende med stort/ lille skyl. Det sidste toilet er med standardskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1933
- År for væsentlig renovering: 1971
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 153 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081353
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2008
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 233 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081353
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2008
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Chrillesen	Firma:	Consult-88 ApS
Adresse:	Lobovej 6 3450 Allerød	Telefon:	48 14 18 25
E-mail:	post@consult-88.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-05-2008

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.