



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Oluf Ravns Vej 47
 Postnr./by: 6091 Bjert
 BBR-nr.: 621-228617
 Energimærkning nr.: 100081363
 Gyldigt 10 år fra: 22-05-2008
 Energikonsulent: carsten Brejning



Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Nyere træsommerhus, velisoleret og disponeret med de største vinduer sydvendt så der opnås passiv solvarme

Sommerhus elopvarmet og suppleret med brændeovn, det vil være en god ide at montere solvarme til vandopvarmning hvis huset anvendes intensivt, står huset ubenyttet i vinterhalvåret kan monteres luftsolvarmepanel som er hel uafhængig af energitilførsel som vil medvirke til luftskifte med solopvarmet luuft og medvirke til at hindre fugt og dårlig luft/lugt

Huset er bygget og anvendes som sommerhus. huset er rimelig velisoleret, der kan dog optimeres ved efterisolering af loft, der dog ikke er rentabel

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft er isoleret 175mm, efterisolering skønnes ikke rentabel grundet udgift til udførelsen er høj i forhold til besparelsen

• Ydervægge

Status: Lette ydervægge klimaskærm træ hulrum isoleret skønnet 125mm

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er isat vinduer skønnet med energiruder, der er ikke mærkning i ruderne

• Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve skønnet isoleret med 150mm gulvisolering



Energimærkning nr.: 100081363
Gyldigt 10 år fra: 22-05-2008
Energikonsulent: carsten Brejning

Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres med naturlig ventilering, der mangler ventilering til det fri i det ene badeværelse

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med elvarme og elradiatorer, det vil være en god ide at montere en solfanger eventuel model hvor ef til indblæsning af solopvarmet luft produceres med solpanel. Der er installeret brændeovn til supplerende opvarmning

- Varmt vand

Status: Varm vand produceres med el i elvarmvandsbeholder, afhængig af hvor intensivt huset bruges vil en solfanger til opvarmning af varmt vand være en overvejelse værd, ved intensiv brug vil det være rentabelt at montere solfanger

El

- Belysning

Status: Det anbefales at montere A-mærket elpærer

- Hårde hvidevarer

Status: Når udskiftninger bliver aktuelle, anbefales at installere A-mærkede hvidevarer

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme, hvilket vil være rentabelt hvis huset bruges intensivt - særlig når der er installeret Spa-badekar

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2000
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal ifølge BBR: 80 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100081363
Gyldigt 10 år fra: 22-05-2008
Energikonsulent: carsten Brejning

Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

- Opvarmet areal: 80 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100081363
Gyldigt 10 år fra: 22-05-2008
Energikonsulent: carsten Brejning

Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 år gammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: carsten Brejning
Adresse: Kingosvej 19 6000 Kolding
E-mail: carsten.brejning@stofanet.dk

Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup
Telefon: 75 54 27 25
Dato for bygningsgennemgang: 19-05-2008

Energikonsulent nr.: 100356

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.