



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gudenåvænget 046
Postnr. / by: 6710 Esbjerg V
BBR-nr.: 561-257361
Energimærkning nr.: 100081374
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2008
Energikonsulent: Kaj Helth Pedersen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9600 kr./år
- Forbrug: 55 GJ fjernvarme 0.9 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af loft, loftlem og tag over have-/udestue	5.5 GJ Fjernvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	540 kr.	47283 kr.	87.6 år
2 Udskiftning af termoruder til energiruder	6.8 GJ Fjernvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	670 kr.	31452 kr.	46.9 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse



Energimærkning nr.: 100081374

Gyldigt 5 år fra: 22-05-2008

Energikonsulent: Kaj Helth Pedersen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1980, udvideet med have-/udestue i 1986, middelt til godt isoleret og med energiruder - der er dog termoruder i have-/udestuen.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er C, hvilket betyder at forbruget er lavt

Bygningen anvendes til beboelse

Have-/udestuen indgår i beregningen som opvarmet areal fordi der er opvarmingskilde i rummet og på grund af den åbne forbindelse til stuen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med ca. 175 mm. mineraluld og loftlemmen er isoleret med ca. 50 mm. polystyren

Forslag 1: Efterisolering af vandret loft med 125 mm. mineraluld ovenpå den eksisterende isolering til ialt 300 mm.; eftersisolering af loftlem med 250 mm. ovenpå loftlemmen - forslaget indebærer demontering af loftstigen; efterisolering af taget over havestuen fra 100 mm. til 300 mm. udlagt ovenpå den eksisterende isolering som et "varmt" tag

• Ydervægge

Status: Ydervægge er teglsten udvendigt og letbetonelementer indvendigt; isoleringsgraden er ukendt men skønnes, at være jvnf. minimumskravet i gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre i hovedhuset er af plast og med energiruder; vinduer er tætte mellem ramme og gående dele; kalfatringsfuger er elastiske og i god stand/dårlig stand. I have-/udestuen er vinduer og udvendige døre af træ og med termoruder

Forslag 2: Udskiftning af energiruderne i have-/udestuen til energiruder

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve i hovedhuset er støbte i beton og er i stuen, de fleste værelser og i fordelingsgangen efterfølgende monteret med bræddegulve og med 25 mm. supplerende isolering jvnf.



Energimærkning nr.: 100081374

Gyldigt 5 år fra: 22-05-2008

Energikonsulent: Kaj Helth Pedersen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

sælgeroplysningsskema. I havestuen er der bræddegulv på strøer og gulvet er jvnf. tegninger isoleret med 100 mm. mineraluldsbatts. Der er gulvvarme i badeværelse og på gæstetoilettet.

- Kælder

Status: Der er ikke/fuld kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation og emhætte i køkken

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet med direkte fjernvarme - installationen er placeret i bryggerset; radiatorer sidder under vinduer og er alle med retur-termostatventiler; der er gulvvarme i badeværelset og på gæstetoilettet. Der er supplerende opvarmning med brændeovn i stue, køkken/alrum og i have-/udestuen

- Varmt vand

Status: Varmt forbrugsvand produceres i væghængt varmeveksler i bryggerset af mrk. Redan af nyere årgang. Ved varmeveksleren sidder der cirkulationspumpe til varmt vand af mrk. Grundfoss 20-70W - pumpen er ikke i brug/er frakoblet og i beregningen indgår ikke energiforbrug fra pumpen

- Fordelingssystem

Status: Varmerør forløber under gulve frem til radiatorer placeret under vinduer - rør skønnes at være isoleret med 10 mm rørisolering og at være placeret over gulvisolering. Varmtvandsrør forløber fra varmvandsbeholder under gulve frem til tapsteder - rør skønnes at være isoleret med 10 mm. og at være placeret over isolering - der er dog i bryggerset ført ledning under loftet til køkkenet

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer og gulvvarmeanlæg - det skønnes derfor at anlægget standses i sommerperioden. Der er ikke udekompenseringsanlæg på bygningen men det skønnes, at fjernvarmeleverandøren har udekompensering på produktionsanlægget

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

- Varmepumpe



Energimærkning nr.: 100081374
 Gyldigt 5 år fra: 22-05-2008
 Energikonsulent: Kaj Helth Pedersen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Status: Der er ikke varmepumpe

• Solceller

Status: Der er ikke solceller

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering: 1986
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 130 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er uoverensstemmelse mellem det i BBR-ejermeddelelsen oplyste boligareal på 110 m² og det faktiske opvarmede areal på 130 m². - forskellen skyldes, at have-/udestuen i BBR-ejermeddelelsen ikke er beskrevet som boligareal. Arealer er i stueplan opgjort efter udvendig vægbegrænsning.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	80.68 kr./GJ
Fast afgift på varme:	4334 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100081374

Gyldigt 5 år fra: 22-05-2008

Energikonsulent: Kaj Helth Pedersen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Kaj Helth Pedersen

Firma:

Alm. Brand Fors. A/S -
Byggeteknik

Adresse: Midtermolen 7 2100 København Ø.

Telefon:

3547 4830

E-mail: abrajl@almbrand.dk

Dato for

bygningsgennemgang: 22-05-2008

Energikonsulent nr.: 102231

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.