Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fregerslevvej 36
Postnr./by:	8362 Hørning
BBR-nr.:	746-005288
Energimærkning nr.:	100081404
Gyldigt 10 år fra:	23-05-2008
Energikonsulent:	Finn Kjeld Jensen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er i 1 plan med delvis udnyttet tagetage opført år 1944 på i alt 81 m².

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Tidligere energimærke er søgt i OIS, men ikke fundet.

I henhold til ejer er der foretaget en væsentlig ombygning i året 2007/2008.

Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller dokumentation til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.

Ejer har oplyst at ejendommen er blevet monteret med nye energivinduer og døre i stueplan og 1. sal og at tagetagen er efterisoleret i tag med 200 mm.

Ejeroplysninger, som anført i Ejeroplysningsskema, er i energimærkningen benyttet til isoleringsforhold angående ydervægge, skråvægge og terrændæk.

Bygningen anvendes af nuværende ejere som helårsbeboelse, men har status som sommerhus, hvorfor energimærkningen er lavet efter retningslinierne for sommerhus.

Det samlede boligareal i BBR-Oversigten er angivet til 65 m².

Ved summarisk opmåling af huset er boligarealet registreret til 81 m². Det er ejers pligt at BBR-Oversigten er korrekt og det anbefales, at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Der er derfor uoverensstemmelse med energimærkningsrapportens boligareal og BBR-Oversigtens boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081404
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2008
Energikonsulent: Finn Kjeld Jensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Tag og loft

Status: Tag er med tegl med hanebåndsspær til kip med 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er pudset træbeton konstruktion med 150 mm isolering og afsluttet med gipspladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer/galsdøre med lavenergiruder. Undtaget er 1 stk. vindue i stueplan der er med 1 lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er gulve på støer og trægulv på bjælkelag.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler. Opvarmningen er suppleret med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en energitank til solfanger med 60 mm isolering der er placeret i badeværelse.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengs anlæg. Der er gulvvarme i badeværelse.

Varmerørene er ført i terrændæk og er isoleret med 50 mm.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle elpaneler.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er monteret et solfangeranlæg på ca. 5 m² placeret på taget.

Anlægget er tilkoblet varmeanlægget som supplement til både varmtvandsforsyningen og opvarmningen af boligen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1944

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081404
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2008
Energikonsulent: Finn Kjeld Jensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 65 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 81 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081404
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2008
Energikonsulent: Finn Kjeld Jensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Finn Kjeld Jensen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	Telefon:	70217252
E-mail:	fkj@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-05-2008

Energikonsulent nr.: 102157

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.