# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Råbjerg 1 |
| Postnr./by: | 4300 Holbæk |
| BBR-nr.: | 316-006964 |
| Energimærkning nr.: | 100081461 |
| Gyldigt 10 år fra: | 23-05-2008 |
| Energikonsulent: | Ole Premø |

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er i 1 plan opført år 1968 på ialt 81 m².

Bygningsejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

Ejeroplysninger, som anført i Ejeroplysningsskema, er i energimærkningen benyttet til isoleringsforhold angående ydervægge og loft.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag/loft:
- er sadeltagskonstruktion med parallelloft isoleret med 100 mm i tilbygning og 50 mm i oprindelig bolig.

- Ydervægge

Status: Ydervægge:
- er let trækonstruktion isoleret med 50 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer/glasdøre med 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve:
- er terrændækskonstruktion, uisoleret.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100081461
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2008
Energikonsulent: Ole Premø Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum, samt vægventiler i opholdsrum.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpanaler.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder på 30 liter, der er placeret i badeværelse.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 60 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 81 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved summarisk opmåling af huset er boligarealet registreret til 81 m². Det er ejers pligt at BBR-Oversigten er korrekt og det anbefales, at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Der er derfor uoverensstemmelse med energimærkningsrapportens boligareal og BBR-Oversigtens boligareal.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100081461
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2008
Energikonsulent: Ole Premø Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Ole Premø | Firma: | OBH Ingeniørservice A/S |
| Adresse: | Agerhatten 25 5220 Odense SØ | Telefon: | 7021 7240 |
| E-mail: | opr@obh-gruppen.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 16-05-2008 |

Energikonsulent nr.: 101524

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.