# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Moselundvej 24 |
| Postnr./by: | 2770 Kastrup |
| BBR-nr.: | 185-080609 |
| Energimærkning nr.: | 100081488 |
| Gyldigt 5 år fra: | 23-05-2008 |
| Energikonsulent: | Finn Thomsen |
| Firma: | BK consult |

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27700 kr./år
- Forbrug: 13870 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1975 og er rimeligt isoleret.

Det beregnede elforbrug er højere end end det oplyste. Ved omregning til et normalår vil det oplyste forbrug dog blive højere end det beregnede, bl. a. på grund af den milde vinter 2006 - 2007.
Bemærk, at det oplyste forbrug er incl. forbrug til husholdning.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100081488
Gyldigt 5 år fra: 23-05-2008
Energikonsulent: Finn Thomsen Firma: BK consult

Der gøres opmærksom på at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfarings tal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom beboersammensætning, vaner m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i EDB programmet EK-pro.net samt vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

Ved udførelsen af energimærket har følgende tegninger været til rådighed:
- Fotokopier af tegning m. plan, snit, facader samt beskrivelse. Dateret 05.11.73

Der må påregnes en normal løbende vedligeholdelse af f. eks. Termoglas, fuger, tætningslister og udvendigt træværk.
Ved udskiftning af f. eks. punkterede termoruder bør anvendes energiglas.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Adskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med ca. 200 mm mineraluld, dog lidt ujævnt.

- Ydervægge

Status: Hulmure: Bagmur i 100 mm letbeton, 75 mm isolering samt 110 mm skalmur i teglsten, jfr. tegning. I stue er der dog blank bagmur i tegl.
Lette ydervægge: Bærende stolpekonstruktion med 100 mm mineraluld, indvendig pladebeklædning og udvendig 110 mm skalmur i teglsten jfr. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Generelt med 2 lags alm. termoruder (ikke eenrgiruder).

- Gulve og terrændæk

Status: Generelt terrændæk med trægulv. Isoleret med ca. 75 mm mineraluld mellem beton og gulv jfr. tegning.
I entré og bad er udført gulvvarme. I følge ejer er den oprindelige 20 mm isolering forøget i denne forbindelse. Skønnes til 100 mm polystyrol.

- Kælder

Status: Der findes ikke kælder.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er udstyret med ældre, mekanisk ventilationsanlæg, fabr. Genves, type GE 315 VP. Der er udsugning fra bad og bryggers og indblæsning i beboelsesrum. Køkken har emhætte med afkast direkte til det fri jfr. ejer.
Anlægget har indbygget varmepumpe.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100081488
Gyldigt 5 år fra: 23-05-2008
Energikonsulent: Finn Thomsen Firma: BK consult

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet. Entré og bad opvarmes ved gulvarme, øvrige rum ved el paneler.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsanlæg med elopvarmet 110 liter præisoleret varmtvandsbeholder, fabr. Metro. år 2002. Der er ikke udført cirkulation.

- Automatik

Status: Alle opvarmningskilder er termostastyret.

## El

- Belysning

Status: Der bør så vidt muligt anvendes lavenergi pærer til belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Ved evt. indkøb af hårde hvidevarer bør vælges energiklasse A eller bedre. Yderligere oplysninger fås på www.hvidevarerpriser.dk

## Vand

- Vand

Status: Toilet er ikke med 2 skyls funktion. Det anbefales, at der ved udskiftning anvendes toilet med 2 skyls funktion.
Det anbefales at kontrollere vandforbruget løbende ved regelmæssig aflæsning af vandmåler.
Evt.dryppende armaturer og løbende cisterner bør repareres hurtigst muligt.
Det bør fremhæves, at man som ejer/bruger har meget stor indflydelse på det samlede vandforbrug, ud fra sin/familiens brugsmønster/adfærd og der kan opnås væsentlige besparelser selv ved små tiltag

## Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Supplerede varmepumpe, placeret i ventilationsanlæg.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100081488
Gyldigt 5 år fra: 23-05-2008
Energikonsulent: Finn Thomsen Firma: BK consult

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 121 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 121 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 2 kr./kWh |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100081488
Gyldigt 5 år fra: 23-05-2008
Energikonsulent: Finn Thomsen Firma: BK consult

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Finn Thomsen | Firma: | BK consult |
| Adresse: | Retortvej 45 2500 Valby | Telefon: | 38 71 04 55 |
| E-mail: | ft@bkconsult.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 19-05-2008 |

Energikonsulent nr.: 103033

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.