Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Augustvej 3
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-014488
Energimærkning nr.:	100081526
Gyldigt 10 år fra:	23-05-2008
Energikonsulent:	Kenn Lyngby

Firma: Botjek Aarhus C

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1986 og er bygget ind i en skrænt.
Facader er i letbetonblokke og tagbelægninger er med betontagsten.
Flere konstruktioner er medfødt utilgængelige og da der ikke foreligger nogen tegninger eller oplysninger vedr. samme, er isoleringsgrader skønnet udfra en vurdering af konsulenten, baseret på skøn og gældende regler på opførelsestidspunktet.

Bygningen anvendes udelukkende til sommerhusbeboelse.

Ejendommen er vurderet normalt isoleret, sommerhusets alder taget i betragtning, samt det at det er et sommerhus taget i betragtning.
Hvis sommerhuset skal benyttes hele året kan det anbefales at efterisolere det efter gældende normer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er medfødt utilgængelig med skrålofter til kip.
Der er bjælkespær med betontagsten.
Der er ikke oplyst hvor meget isolering der er i tagkonstruktionen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af massive letbetonblokke på ca. 29 cm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081526
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2008
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus C

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er fra opførelsesåret og har monteret alm. thermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktioner er betongulv med enten tæppebelægning eller klinkegulv.
Iflg. skitse er der i tilbygningen isoleret med 200 mm Lecanødder.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation , med mekanisk udsugning i badeværelse

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeinstallationen er elpaneler og elgulvvarme i badeværelser.
Desuden er der monteret en Toshiba RAS 13 SAH-ES varmepumpe i stuen.

- Varmt vand

Status: Det varme vand kommer delvist fra en 160 liters Metro VVB og delvist fra en 30 liters VVB.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1986
- År for væsentlig renovering: 1991
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 97 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 97 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger synes umiddelbart at stemme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081526
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2008
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus C

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kenn Lyngby	Firma:	Botjek Aarhus C
Adresse:	Europaplads 16,3 8000 Århus C	Telefon:	40 58 35 77
E-mail:	aarhus-c@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-05-2008

Energikonsulent nr.: 101340

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.