# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Egebjergvej 406 |
| Postnr./by: | 4571 Grevinge |
| BBR-nr.: | 306-001149 |
| Energimærkning nr.: | 100081591 |
| Gyldigt 5 år fra: | 23-05-2008 |
| Energikonsulent: | Henrik Tetsche |

Firma: TetCon ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 61800 kr./år
- Forbrug: 5884 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| Besparelsesforslag med god rentabilitet | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|
| 1 Efterisolering af etage mod kælder og krybekælder med 100 mm isolering | 1010 liter Fyringsgasolie , 71 kWh el | 10750 kr. | 81600 kr. | 7.6 år |
| 2 Indvendig efterisolering af ydervægge. | 1120 liter Fyringsgasolie , 79 kWh el | 11920 kr. | 72300 kr. | 6.1 år |
| 3 Efterisolering af lofter og skunke. | 126 liter Fyringsgasolie | 1340 kr. | 23596 kr. | 17.6 år |

| Øvrige besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100081591
Gyldigt 5 år fra: 23-05-2008
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon ApS

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

## Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

| | | |
|---|---|---|
| • Samlet varmebesparelse: | 24100 | kr./år |
| • Samlet elbesparelse: | 324 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 177500 | kr. inkl moms |
| • Den samlede besparelse ved de rentable forslag: | 24400 | kr./år |
| • Ydelse ved kreditforeningslån: | 11546 | kr./år |
| • Resultat efter udgifter til lån er betalt: | 12853 | kr./år |

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Beregningerne viser, at ejendommen har et højt energiforbrug og ringe energimærke selv for en stor ejendom. Årsagen til dette er primært, at ydervæggene ikke er med varmeisolering, at etagedæk mod kælder/krybekælder er uden varmeisolering og at vinduer/glasdøre er med 2 lags glas, samt at kedel placeret i uopvarmet zone er en ældre og ikke effektiv kedel.

Der er regnet på flere besparelsesforslag og fundet mange rentable muligheder (se forslag).

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081591
Gyldigt 5 år fra: 23-05-2008
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon ApS

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Nærværende energimærke er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse og opmåling. Der forelå ingen tegninger ved besigtigelsen.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb eller prøveboringer i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold i lukkede konstruktioner er skønnet med baggrund i alder, stand, dimensioner, konstruktion m.v.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med hanebåndsspærfag og tagbelægning i teglsten.
Lofter er panellofter eller lette plader på spredt forskalling.
Lofterne er varmeisoleret med 200 mm mineraluld på hanebåndsloft (vandret loft) og i skråvægge (skråvægge kan besigtiges ved opgang tagrum). Der er ikke adgang til skunke, men det skønnes at skunke ligeledes er varmeisoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 3: Beregningerne viser, at det ikke er rentabelt at foretage en efterisolering af lofterne.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er massive teglstensvægge. Flere steder er der beklædt med lette plader.
Tykkelse kan måles til 250 mm, hvorfor det skønnes at ydervægge er uisolerede.

Forslag 2: Beregningerne viser, at det er rentabelt at foretage en indvendig efterisolering af ydervægge med 100 mm mineraluld og gipsplader på stålreglar og dampspærre.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med 2 lags glas. Ovenlys med termoruder.

Forslag 4: Beregningerne viser, at det er rentabelt at udskifte vinduer og glasdøre med 2 lags glas til nye med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Skønnes at være oprindelige.
Der er klinkegulv i den store entre. Væg til væg tæpper mange steder. Vinylgulv i køkken/kammer. laminatgulv i værelse mod øst i stueplan.
Etageadskillelse mod kælder og krybekælder er betondæk.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100081591
Gyldigt 5 år fra: 23-05-2008
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon ApS

Forslag 1: Beregningerne viser, at det er rentabelt at foretage en efterisolering af etageadskillelse mod kælder og krybekælder med 100 mm mineraluld og gisplader og dampspærre.

- Kælder

Status: Kælder støbt i beton. Krybekælder støbt i beton. Uisoleret.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg olie placeret i kælder.
Kedel er ældre og skønnes med effekt på 50 w. Røggastab kan aflæses til 11,2 %.

Forslag 5: Beregningerne viser, at det er rentabelt at udskifte kedlen til ny kondenserende oliekedel.

- Varmt vand

Status: Vandvarmer på 65 liter placeret ved kedel.

- Fordelingssystem

Status: 1½" jernrør med rørskåle i uopvarmede zoner.

- Automatik

Status: Termostatventiler.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1958
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 265 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 265 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100081591
Gyldigt 5 år fra: 23-05-2008
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon ApS

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk den 15-05-2008.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 10.5 kr./liter |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100081591
Gyldigt 5 år fra: 23-05-2008
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Henrik Tetsche | Firma: | TetCon ApS |
| Adresse: | Kasernevej 3 4300 Holbæk | Telefon: | 59 44 64 00 |
| E-mail: | hts@tetcon.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 15-05-2008 |

Energikonsulent nr.: 102125

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.