Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Aspevej 1
Postnr./by:	4281 Gørlev
BBR-nr.:	326-006499
Energimærkning nr.:	100081600
Gyldigt 10 år fra:	23-05-2008
Energikonsulent:	Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15600 kr./år
- Forbrug: 9020 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Samtlige bygningskonstruktioner overholder kravet til u-værdi for sommerhuse.

Kravet som er gældende for konstruktioner i enfamiliehuse er også opfyldt, men kravet til energiramme for enfamiliehuse kan ikke opfyldes. Da der anvendes el til opvarmning får bygningen en forholdsvis dårlig mærkning.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Under forudsætning af at huset opvarmes hele året og der udelukkende anvendes brænde til opvarmning, vil udgiften til opvarmning kunne nedbringes med 9-10.000 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081600
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er isoleret over loft med 280 mm mineraluld, jvf. overslag fra Abkjær Byg A/S.

- Ydervægge

Status: Lette vægge med 210 mm isolering, udvendig klinkebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alu/træ døre og vinduer af mærket Rationel Aldus med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk opbygget på ca 80 cm bundsikringsgrus, 300 mm polystyren isolering og 12 cm betonplade med klinker. Jvf. prisoverslag fra GSC anlæg A/S.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem døre og vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varmekabler i samtlige gulve.

Brændeovn til supplerende opvarmning, datablad oplyser en virkningsgrad på 70%.

- Varmt vand

Status: 60 liters varmebeholder placeret i bryggers.

- Automatik

Status: Termostatisk følere på gulvvarmezoner.

El

- Belysning

Status: Alm. boligbelysning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081600
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

- Hårde hvidevarer

Status: Nye lavenergi hvidevarer jvf. ejers oplysninger.

Vand

- Vand

Status: Toilet med mulighed for lille skyl / lavt forbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Forefindes ikke.

- Varmepumpe

Status: Forefindes ikke.

- Solceller

Status: Forefindes ikke.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: 01-05-2007 - 30-04-2008

Kommentar:
Ejendommen er ny hvorfor ejer ikke har opgivet et forbrug til opvarmning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 98 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 98 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081600
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.73 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.73 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081600
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ivan Nyland	Firma:	NYLAND rådg.Ingeniør aps
Adresse:	Strandvejen 110 4200 Slagelse	Telefon:	58527941
E-mail:	nyland@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-05-2008

Energikonsulent nr.: 101587

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.