# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Kirkemarken 7 |
| Postnr./by: | 6950 Ringkøbing |
| BBR-nr.: | 0-0 |
| Energimærkning nr.: | 100081602 |
| Gyldigt 5 år fra: | 23-05-2008 |
| Energikonsulent: | Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult |

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7700 kr./år
- Forbrug: 3870 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Huset opfylder kravet til energimærkning for nyopførte huse, som er B.
Varmerør i garage/udhus bør dog isoleres med 30 mm rørskåle, hvilket vil reducere forbruget yderligere.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Enfamiliehus er nyopført i 2007, i traditionelle materialer med ydervægge i teglsten/gasbeton og tagdækning med cementtagsten.
Ved gennemgangen af bygningen forelå følgende tegninger: beliggenhedsplan nr. 001 , stueplan nr. 101, tværsnit 202 samt facader 301A, alle dateret 22.08.2007.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081602
Gyldigt 5 år fra: 23-05-2008
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Der er god overensstemmelse, mht. energimæssige forhold, mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret på stedet.

Isoleringsmæssige forhold, i alle ikke tilgængelige konstruktioner, er aflæst på tegninger.

Bygninger er opført/- og anvendes som enfamiliehus.

Opvarmet areal er 195 m2

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion udført i bjælkespær med cementtagsten, skrå lofter som følger spær, dog fladt loft i kontor, lofter er isoleret med gennemsnitlig 350 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 410 mm hulmur (190 mm isolering) Ydermur i tegl og bagmur i gasbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er hovedsagelig udført som et-fags træ/alu. med energiruder. Der er elastiske fuger om vinduer og døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er udført som betonstøbt terrændæk med 275 mm isolering. Der er gulvarme i hele huset.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder

### Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres via Genvex Engery II varmegenvindingsanlæg (modstrømsveksler) placeret over kontor.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med Stiebel Eltron WPC 5 jordvarmepumpe, anlægspumpe Wilo RS 25/6-3 P, anlægget er forsynet med 100 liters Stiebel Eltron SBP 100 buffertank, forsyningspumpe Wilo RS 25/6-3. Varmepumpe er installeret i garage/udhus. Varmerør mellem garage og beboelse er oplyst som pre. isolerede fjernvarmerør.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081602
Gyldigt 5 år fra: 23-05-2008
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra Stiebel Eltron WPC 5 jordvarmepumpe med intregreret 175 liters varmtvandsbeholder. Cirkulationspumpe for varmt brugsvand er Vortex BW 152 oT.

- Fordelingssystem

Status: Fordeling/gulvvarme i gulvkonstruktion i hele huset, opdelt i 13 kredse Cirkulationspumpe Wilo RS 25/6-3 P. Fordelingsrør (PEX) i teknikskab i bryggers er uisolerede.

- Automatik

Status: Trådløs telestat gulvvarmestyring Uponor/Wirsbo Telestat 24v 2,0w, fordeling fra bryggers.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er nye

## Vand

- Vand

Status: Toiletter med dobbelt skyllefunktion.

## Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der er ingen tilgængelige forbrugsoplysninger da bygningen er nyopført.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 195 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 195 m²

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100081602
Gyldigt 5 år fra: 23-05-2008
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR nummeret er endnu ikke registreret endeligt i BBR oplysningen hvorfor nummeret ikke er anført på første side. BBR nummeret vil, når det bliver registrret blive 760 025242 001.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 2 kr./kWh |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100081602
Gyldigt 5 år fra: 23-05-2008
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Kim Hedegaard Bested | Firma: | KHB Consult |
| Adresse: | Istedgade 2 7500 Holstebro | Telefon: | 97 42 33 99 |
| E-mail: | khbconsult@mail.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 13-05-2008 |

Energikonsulent nr.: 102298

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.