Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kystvej 45 A
Postnr./by:	6091 Bjert
BBR-nr.:	621-160966
Energimærkning nr.:	100081630
Gyldigt 10 år fra:	25-05-2008
Energikonsulent:	Gunnar Stenhøj

Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1890, der var ikke krav om isolering på opførelsestidspunktet.
Tagkonstruktionen er delvis, omend sparsomt, efterisoleret.

Tagrum over hanebånd er ikke tilgængeligt.

Energimærkning er udført efter den forenklede metode, der gælder for sommerhuse.
Der er ikke beregnet hverken forbrug eller besparelser, da der ikke er et forbrug at tage udgangspunkt i, fordi forbruget jo vil være fuldstændig afhængigt af, hvormeget huset bliver anvendt, specielt i vinterperioden.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelsesformål, sommerhus.

Isoleringstilstanden er mindre god. Der er gode muligheder for investeringer i efterisolering og tætning.

Jfr. BBR-reg. 81 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er meget sparsomt isoleret. Der er opsat isoleringsmåtter mellem spær nogle steder, men noget af det er faldet ned, så effekten af isoleringen er ringe.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081630
Gyldigt 10 år fra: 25-05-2008
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

Status: Ydervægge er massivt murværk, uisoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er to-fags, termoruder/et lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Isolering af terrændæk er skønnet ud fra bygningens alder, krav til isolering på udførelsestidspunktet samt alm. byggeskik.
Gulve skønnes at væres stort set uisoleret.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er elvarme med alm. radiatorer suppleret med brændeovn til fast brændsel.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er 60 liters preisoleret beholder ophængt på væg i badeværelse.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset egner sig til solvarme. Solvarme anvendes oftest til opvarmning af varmt brugsvand. Selve solfangeren (absorber) placeres på taget, og solfangerbeholderen (ca 60 x 60 cm) ved siden af kedlen. Et solfangeranlæg koster ca. 30.000,. kr, inkl. statstilskud. For yderligere information kontakt EnergiOplysningen på tlf 7021 8010 eller på nettet www.energioplysningen.dk. Informationen er gratis.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1890
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100081630		
Gyldigt 10 år fra:	25-05-2008		
Energikonsulent:	Gunnar Stenhøj	Firma:	Stenhøj Boligsyn ApS

- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 83 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 83 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR-reg. stemmer ikke overens med de faktiske forhold. Bygningen er ikke opmålt.
De opvarmede arealer er afvigende fra det i BBR-reg. oplyste areal.
Tagetagen er udnyttet til beboelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081630
Gyldigt 10 år fra: 25-05-2008
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Gunnar Stenhøj	Firma:	Stenhøj Boligsyn ApS
Adresse:	Fælledvej 61 7000 Fredericia	Telefon:	75 92 92 98
E-mail:	g.stenhoj@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-05-2008

Energikonsulent nr.: 100410

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.