Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Parkvej 23
Postnr./by:	3550 Slangerup
BBR-nr.:	250-020196
Energimærkning nr.:	100081654
Gyldigt 5 år fra:	25-05-2008
Energikonsulent:	Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11300 kr./år
- Forbrug: 1374 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Tilbygning under opførelse er ikke medregnet som opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081654
Gyldigt 5 år fra: 25-05-2008
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 300 mm. mineraluld på loftet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret træskelet med skønnet 100 mm. mineraluld hulrum og skalmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er 2-lags termoruder der hvor tilbygning er under opførelse, øvrige vinduer er lavenergi.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve skønnes isoleret med 50 mm mineraluld. Isolering under klinkegulv skønnes at svare til 20 cm. løs Leca.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af naturgasfyr. Weishaupt thermo kondens. 14,7 kW.

- Varmt vand

Status: 60 liters varmtvandsbeholder placeret ved siden af naturgaskedel og opvarmet af denne.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme med radiatorer.

- Armaturer

Status: Armaturer og perlatorer er i god stand, der er ikke besparelses forslag til disse.

- Automatik

Status: Termostatventiler på nogle radiatorer. Udeføler til styring af kedel.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081654
Gyldigt 5 år fra: 25-05-2008
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

El

- Belysning

Status: Det tilrådes at benytte lavenergipærer i størst muligt omfang.

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine er ca. 2 år og lavenergi.
Tørretumbler er 4 år og lavenergi.
Opvaskemaskine er 4 år og lavenergi.
Køleskab uden frostboks er 4 år og lavenergi.
Kummefryser er 6-7 år.
Kogeplader er 4 år.
EL ovn er 4 år.

Vand

- Vand

Status: 2 stk. WC med 2-skyls funktion. Der er ikke besparelses forslag til disse.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 116 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 116 m^2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081654
Gyldigt 5 år fra: 25-05-2008
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.2 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.85 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081654
Gyldigt 5 år fra: 25-05-2008
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Per Johansen	Firma:	PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma
Adresse:	Vestervej 35 3600 Frederikssund	Telefon:	48 48 82 68
E-mail:	pj.pj@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-05-2008

Energikonsulent nr.: 102023

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.