Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bjerggårdevej 35
Postnr./by:	6800 Varde
BBR-nr.:	573-027779
Energimærkning nr.:	100081672
Gyldigt 5 år fra:	26-05-2008
Energikonsulent:	Mikael Roskjær
Firma:	Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20200 kr./år
- Forbrug: 1976 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering af loft.	154 liter Fyringsgasolie	1590 kr.	16365 kr.	10.3 år
3 Efterisolering af varmerør		0 kr.	1200 kr.	år
4 Udskiftning af glødepærer i udv. lampe.		0 kr.	60 kr.	år
5 Udskiftning af cirkulationspumpe.	86 kWh el	170 kr.	4000 kr.	23.5 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081672
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2008
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

2	Udskiftning af gamle ruder, vinduer/døre.	167 liter Fyringsgasolie	1720 kr.	30250 kr.	17.6 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	1600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	188	kr./år
• Investeringsbehov:	21600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1405	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	394	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 100081672
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2008
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det er ikke muligt at besigtige loftsrum, skråvægge og skunk. Men pga. tidspunktet for renoveringen af 1.sal (1995), skønnes det at der er 200 mm isolering på vandret loft og 100 mm i skråvægge og 100 mm i lodret skunkvægge. Det vil kræve destruktive indgreb at besigtige skråvægge og skunk.

Forslag 1: Efterisolering af loftsrum til 350 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Det vides ikke om der er hulmursisoleret, men pga. alderen af huset skønnes det at det er hulmursisoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er af træ. Hoveddøren er en uisoleret pladedør med sideparti af 1 lag glas. I køkkenet er det øverste felt (20 cm i højden) af 1 lag glas, den nederste rude er termorude. De øvrige ruder er fra 1994, 1996, 2000 og 2001.

Forslag 2: Udskiftning af hoveddør med sideparti af et lag glas, køkkenvinduet hvor der også er et lag glas samt udskiftning af almindelige termoruder til energispareruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk med trægulv i køkken og stue og terrazzo i bryggers/entré og badeværelset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er kun friskluftsventil i bryggerset/entré og emhætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet af oliefyr af ældre dato der dækker varmvand og radiatorer i stueetagen, i den store stue er der opstillet en nyere brændeovn. Hele 1. sal er opvarmet af 1250 watt el-radiatorer.

- Fordelingssystem

Status: Der er en UPS 25-40/180 cirkulationspumpe på varmesystemet. Der er ca. 10 meter varmerør i bryggers/entré der er uisoleret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081672
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2008
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Forslag 3: Efterisolering af varmerør med rørskåle.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer i stueplan. El-radiatorerne på 1. sal er af nyere modeller.

- Pumper varme

Forslag 5: Udskiftning af cirkulationspumpe til en A+ pumpe.

El

- Belysning

Status: Der er 1 stk. udendørslampe med glødepære.

Forslag 4: Udskiftning af glødepære i udvendig lampe. Det kan godt betale sig at udskifte alle glødepære i huset. Se mere på www.elsparefonden.dk

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårdehvidevarere er af nyere årgange.

Vand

- Vand

Status: Der er 1 stk. et skyls toilet. Det kan betale sig hjem inden 4 år at udskifte det gamle et skyls toilet (10 - 12 liter pr. gang) med et nyt to skyls tolet (2 - 6 liter pr. gang).

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Husets opvarmningskilde samt grundstørrelse, placering mm. er en stor fortaler for at få installeret et jordvarme anlæg. Med de oliepriser der vil være i fremtiden kan et jordvarmeanlæg være tilbagebetalt mellem 10 og 15 år. Se mere på www.jordvarme.dk/

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering: 1995
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 130 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081672
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2008
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 130 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081672
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2008
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mikael Roskjær	Firma:	Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A
Adresse:	Toldboden, Storegade 6800 Varde	Telefon:	7522 2233
E-mail:	mr@gronne-jessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-05-2008

Energikonsulent nr.: 103459

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.