Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Trængstrupvej 21
Postnr./by:	9541 Suldrup
BBR-nr.:	840-007562
Energimærkning nr.:	100081696
Gyldigt 5 år fra:	26-05-2008
Energikonsulent:	Svend Fruergaard Andersen
Firma:	Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 40900 kr./år
- Forbrug: 4005 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af gulv mod kælder og krybekælder.	475 liter Fyringsgasolie , 24 kWh el	4900 kr.	37215 kr.	7.6 år
2	Isolering af vægge mod garage og værksted.	307 liter Fyringsgasolie	3160 kr.	8050 kr.	2.5 år
3	Isolering af etageadskillelse mod loftsrum.	818 liter Fyringsgasolie , 41 kWh el	8420 kr.	22523 kr.	2.7 år
6	Montering af termostatventiler	46 liter Fyringsgasolie	470 kr.	1368 kr.	2.9 år
7	Isolering af varmerør i fyrrum, kælder og krybekælder.	243 liter Fyringsgasolie	2500 kr.	11130 kr.	4.5 år
8	Udskiftning af cirkutationspumpe	245 kWh el	490 kr.	4000 kr.	8.2 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081696
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2008
Energikonsulent: Svend Fruergaard Andersen Firma: Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
5 Udskiftning til energiruder	183 liter Fyringsgasolie	1890 kr.	28616 kr.	15.1 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 19200 kr./år
- Samlet elbesparelse: 680 kr./år
- Investeringsbehov: 84300 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 19900 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 5483 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 14416 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

De indregnede priser er overslag hvor der kan være afvigelser i forhold til gældende priser.Der bør derfor inden udførelse af de foreslåede arbejder indhentes tilbud fra håndværkere.
Der kan også være behov for yderligere projektering eller byggeteknisk rådgivning fra inden udførelsen.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081696
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2008
Energikonsulent: Svend Fruergaard Andersen Firma: Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4	Isolering af skrå lofter over baggang og fyrrum.	21 liter Fyringsgasolie	210 kr.	24240 kr.	115.4 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der er ikke udført destruktive undersøgelser af isolering i utilgængelige rum, dette gælder blandt andet: hulmur, etagedæk, tagrum i baghus, krybekælder, terrændæk, varmerør i terrændæk og kryberum m.v.

Der er monteret 1 radiator i garage. Forbrug til denne radiator er ikke medtaget i beregninger og garagen er medtaget som koldt og uopvarmet rum. Det anbefales at radiatoren demonteres.

I beregningerne indgår i det opvarmede areal: Stueetagen i det oprindelige hus samt baggang og fyrrum i baghuset.
Følgende er ikke medtaget i det opvarmede areal: Kælder, loftsværelse i det oprindelige hus samt værksted og garage i baghus.
Værelset på tagetagen er ikke medtaget da det ikke vurderes at leve op til dagens standard for en værelse. Det må anbefales at demontere radiatoren. Ønskes rummet anvendt som opvarmet værelse bør vægge isoleres med min. 150 mm. og loft med 250 mm. Ekst. isolering skal udbedres eller fjernes inden efterisolering. Dør udskiftes til ny tæt og isoleret dør.

Det opvarmede areal i følge BBR-skema er 100 m2 incl. værelse på tagetage. Det opvarmede areal i beregninger er 102 m2 incl. baggang og fyrrum men excl. værelse på tegetage.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Værelse på tagetage er ikke medtaget som opvarmet værelse i beregningerne og vurderinger, men alene som uopvarmet rum.
Etageadskillelse er uisoleret bjælkelag. Der skønnes ikke at være isoleret mellem mellem etageadskillelse og lofter i stue og køkken.
Over baghus er der skrålofter. Disse skønnes at være isoleret efter gældende krav ved renoveringen/genopførelsen i 1978/79. Der er ikke udført kontrol af isoleringen.



Energimærkning nr.: 100081696
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2008
Energikonsulent: Svend Fruergaard Andersen Firma: Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

Forslag 3: Isolering ved indblæsning i etageadskillelse mod loftsrum.
Der skal inden udførelse udføres kontrol ved optagning af enkelte gulvbrædder for at kontrollere om arbejdet evt. hindres af indskud m.v.
Hvis der er planer om udnyttelse af tagetagen skal der istedet ske isolering af tagetage med skunke, vægge, lofter m.v.

Forslag 4: Isolering af loft over baggang og fyrrum så den samlede tykkelse bliver min. 250 mm.
Kan kun udføres i forbindelse med renovering af loft eller tag.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmur og er ifølge sælger isoleret ved indblæsning sidst i 70erne.
Ydervægge ved baghus er er nyopført i 1978/79 og skønnes at være isoleret efter gældende krav ved opførelsen.
I baghus er væg mod garage massiv mur.
Skillevæg i fyrrum mod værksted er ½ stens væg, uisoleret.
Der er ikke udført kontrol af isolering i hulmur.

Forslag 2: Isolering af ydervægge i garage og værksted mod baggang of fyrrum med 100 mm. isolering kl. 37 samt beklædningsplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og udv. døre er med 2 lags termoruder.
Dør fra baghus og til garage er uisoleret indv. dør.

Forslag 5: Udskiftning af termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve over krybekælder er i følge sælger uisolerede.
Gulv over kælder er uisoleret.
Terrændæk i baderum og i baghus skønnes at være isoleret efter gældende regler ved udførelsen i 1978/79. Der er ikke udført kontrol af isoleringen.

Forslag 1: Gulv over kælder:
Isolering af gulv mod kælder med 100 mm. isolering kl. 37 samt beklædningsplade.
Man skal være opmærksom på at den i kælder i forvejen lave loftshøjde reduceres yderligere.
Gulv over krybekælder:
Isolering af gulv over krybekælder med 100 mm.isolering kl. 37. Hvis bjælker tillader større tykkelse bør isoleringstykkelsen forøges til bjælkehøjde.
Det skal sikres at der sker tilstrækkelig ventilation af krybekælder, var mangelfuld ved besigtigelsen.
Det er forudsat at isolering ikke kan udføres uden optagning af gulve. Kan isolering udføres nedfra uden optagning af gulve vil arbejdet være rentabelt at udføre straks.

- Kælder

Status: Der er mindre upvarmet og uisoleret kælder. Der er meget lav loftshøjde i kælder, kun 165 cm.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081696
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2008
Energikonsulent: Svend Fruergaard Andersen Firma: Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation med ventiler i bad, stue, værelse og fyrrum. Der er emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning med oliefyr. Der er Tasso støbejernskedel fra 1978 og Bentone oliefyr fra 2004. Der er Grundfoss cirkulationspumpe på varmeanlæg.

Forslag 6: Montering af manglende radiatortermostater.

- Varmt vand

Status: Opvarmning af varmt vand fra vandret liggende ældre kappebeholder. Beholder er isoleret med 30 mm. Der er ingen cirkulation på varmt vand.

- Fordelingssystem

Status: Der er 2 stengs varmeanlæg. Rør i fyrrum er uisolerede. Rør i gulve er er skjult i terrændæk og krybekælder. Synlige rør er i kælder isoleret med 10 mm. Skjulte rør i krybekælder er forudsat isoleret som synlige rør.

Forslag 7: Isolering af uisolerede varmerør i fyrrum med 30 mm. rørskåle.
Isolering af varmerør i kælder og krybekælder med 30 mm. rørskåle. Ekst. isolering fjernes inden efterisolering. Isolering af rør i krybekælder kan udføres samtidig med isolerinmg af gulve.

- Armaturer

Status: Der er 1 grebs armarurer ved køkkenvask og håndvask. 2 grebs i baggang. Ved bruser er der 2 grebs armatur uden termostat.
Det anbefales at få termostat batteri med vandbesparende bruser.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler i stue og køkken. I øvrige rum alm. ventiler.

- Pumper varme

Forslag 8: Udskiftning af cirkulationspumpe til sparepumpe.

Vand

- Vand

Status: Der er vandbesparende/lavyskyllende toilet.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081696
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2008
Energikonsulent: Svend Fruergaard Andersen Firma: Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 102 m²
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:

På BBR-oplysninger er der 3 bygninger, den oprindelige bolig, et udhus der står som opført i 1929 og en garage. Sælger oplyser at udhuset er nedrevet og nyt opført i 1979.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: kr./kWh
Vand: kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100081696		
Gyldigt 5 år fra:	26-05-2008		
Energikonsulent:	Svend Fruergaard Andersen	Firma:	Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Svend Fruergaard Andersen	Firma:	Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S
Adresse:	Oustrupvej 28 9600 Aars	Telefon:	98 62 18 66
E-mail:	sa@nkm-aars.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-05-2008

Energikonsulent nr.: 100614

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.