Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Grethevej 15
Postnr./by:	7000 Fredericia
BBR-nr.:	607-038228
Energimærkning nr.:	100081714
Gyldigt 5 år fra:	26-05-2008
Energikonsulent:	Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29800 kr./år
- Forbrug: 4023 liter fuelolie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolere loft i kælder	326 liter Fuelolie	2450 kr.	34800 kr.	14.2 år
2	Efterisolere ydermur	718 liter Fuelolie , 40 kWh el	5390 kr.	60900 kr.	11.3 år
3	Isolere tagkonstruktion	1486 liter Fuelolie , 83 kWh el	11160 kr.	49510 kr.	4.4 år
5	Udskiftning af gammel kedel.	746 liter Fuelolie , 46 kWh el	5610 kr.	40000 kr.	7.1 år
6	Termostatventiler og automatik	471 liter Fuelolie , 26 kWh el	3540 kr.	8078 kr.	2.3 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081714
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2008
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4 Udskiftning af ruder til energiruder.	192 liter Fuelolie	1440 kr.	28043 kr.	19.5 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 22000 kr./år
- Samlet elbesparelse: 338 kr./år
- Investeringsbehov: 193300 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 22300 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 12574 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 9725 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Husets tag/loft m.m. er dårligt isoleret. Der kan her peges på følgende energibesparende foranstaltninger:
Besparelser med god rentabilitet: Isolere loft i kælder. Efterisolere ydermur. Isolere tag. Udskifte kedel. Montere termostatventiler og automatik.
Alternativ til udskiftning af gammel kedel til ny kondencerende kedel vil være overgang til fjernvarme, hvor forsyningsledninger ligger i gaden. I så fald skal der betales tilslutningsafgift.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081714
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2008
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1937.

Bygningen anvendes som beboelse.

Kælder regnes som værende ikke opvarmet.

Opvarmet og beboet areal er 100 kvm, fordelt med 58 kvm i stueetage og 42 kvm på 1.sal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er stort set uden isolering (registreret), ligesom skråvæg og skunkrum.

Forslag 3: Isolere tagkonstruktion. Skråvæg og kvist med 200mm. Loft med 300mm.

- Ydervægge

Status: Ydervæg er 300 mm hulmur. Sælger har oplyst, at hulmur er fyldt med leca-kugler, som muligvis i eller anden udstrækning er sunket lidt ned pga. vinduesskift, således at nogle af leca-kuglerne er forsvundet.

Forslag 2: Isolering af ydermur, med 100mm indvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ, og er med almindelige termoruder. Der er dog 2 små vinduer mod nord, hvor der kun 1 lag glas.

Forslag 4: Udskiftning af ruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081714
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2008
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

Status: Det vurderes, at gulvkonstruktion mod kælder er uisoleret. Konstruktionen består af beton med trægulv på strøer.

Forslag 1: Isolere loft i kælder, med 150mm og plade.

- Kælder

Status: Kælder regnes som værende ikke opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation af boligen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg består af en gammel støbejernskedel med oliebrænder, antagelig fra år 2000. Varmeanlægget er placeret i kælder.

Forslag 5: Udskiftning af gammel kedel, til kondencerende kedel.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i vandretliggende rund varmvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Der er 2-strenget system, hvor varmen via vand fordeles til radiatorerne. Der er naturlig cirkulation.

- Automatik

Status: Der er manuelle radiatorventiler på alle radiatorer. Der er ikke automatik af nogen art.

Forslag 6: Termostatventiler monteres ved radiatorer, og automatik monteres ved den kondencerende kedel

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1937
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081714
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2008
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Husets boligareal er 100 kvm ifølge BBR-ejermeddelelse, hvilket stemer overens med det på stedet vurderede areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081714
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2008
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming Rigenstrup	Firma:	Tegnestuen Mejeriet A/S
Adresse:	Låsbygade 48 6000 Kolding	Telefon:	75 53 78 11
E-mail:	fr@mejeriet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-05-2008

Energikonsulent nr.: 100886

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.